

Vážení občané obce Plchov,

vzhledem k tomu, že se v rámci předvolební kampaně sdružení „ Společně pro Plchov “ šíří nepravdivé informace o územním plánu , musíme opět na toto reagovat .

1.Původní územní plán jehož pořízení bylo schváleno ZO dne 2.2.2009 byl schválen na ZO dne 11.7.2012. Návrh na změnu č.1 ÚP byl schválen na ZO dne 21.2.2018, jeho veřejné projednání bylo 3.1.2019 a změna č.1 ÚP byla schválena 22.5.2019.

Při veřejném projednání k němu mohli občané vznést poslední možné připomínky a bylo možné podat proti této změně územního plánu námitky na jednání se zástupci odboru územního plánování. Nikdo z kandidátů sdružení „ Společně pro Plchov “ na toto veřejné jednání nedorazil a žádné námitky nepodal. Tímto vstoupila změna č.1 územního plánu v platnost a je pro obec závazným dokumentem, kterým se musí všichni – občané i Obec – řídit.

2.Není tedy pravda, že by kandidáti tohoto sdružení mohli v nadcházejícím volebním období ovlivnit výstavbu domů, neboť většina této výstavby je v soukromém vlastnictví a část výstavby- podle této změny územního plánu- již byla provedena- na pozemcích již stojí domy. **Do soukromého majetku občanů nemůže jiná osoba, ani orgány územní samosprávy zasahovat.**

Co se týká obecních pozemků, které jsou také určeny k výstavbě. Po vyjádření nesouhlasu občanů Plchova, byly veškeré diskuse o možném budoucím prodeji ze strany Obce Plchov zastaveny, stejně jako byly zastaveny jakékoli územní úpravy tohoto obecního pozemku. Obecní pozemky nejsou ani zaměřeny, ani rozparcelovány, takže jednání o jejich prodeji není v současné době vůbec možné.

Za naše funkční období jsme nepodnikli žádné kroky, které by v těchto snahách pokračovaly, ani jsme o tomto neuvažovali – přesto nás s prodejem obecních parcel někdo neustále neoprávněně spojuje. Domníváme se, že se jedná o naprosto účelové nepravdivé a lživé vyjadřování s cílem popudit proti nám část občanů Plchova. Jistě víte, že na žádném ZO jsme neprojednávali, žádné skutečnosti spojené s údajným prodejem obecních pozemků.

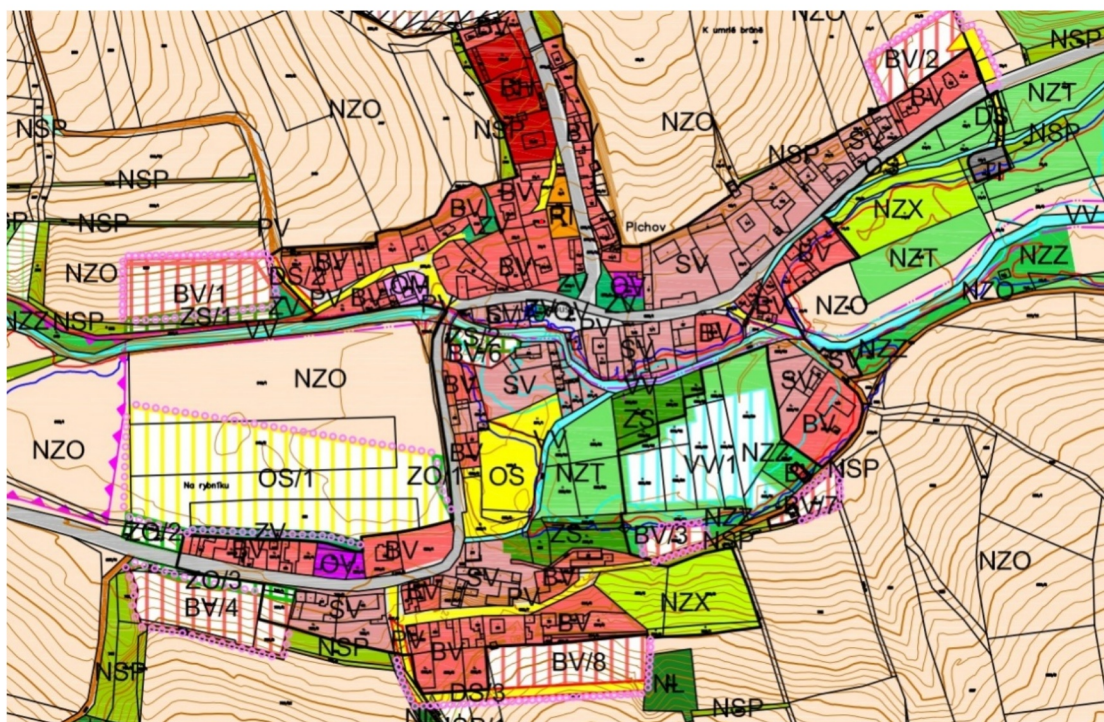
Naše obec má v současné době úplně jiné problémy- je potřeba řešit případný vodovod, chodníky, stabilizovat situaci v obci – to je naší prioritou. Jakékoli jednání o možném prodeji jsme vůbec nezvažovali, což dokladují i zápisy ze ZO.

Rozhodně se domníváme, že v současné době a v době následující nejsou taková jednání na pořadu dne. Na několik let dopředu máme o práci postaráno.

Pokud by se někdy v budoucnu měl prodej obecních parcel řešit, souhlasíme s vyjádřením krajského soudu v Praze, který se vyjadřoval ve věci zpochybnění výsledku voleb a který doporučoval - v případě nakládání s obecním pozemkem-konání referenda, jehož výsledky by pak byly v souladu s vůlí občanů.

Lživé a nepravdivé informace o nás v tomto směru šířené se nás dotýkají a teď před volbami jsou zneužívány za účelem vzbudit v občanech mylné představy.

3. Územní plán a jeho změny – změny se týkají pozemků v tabulce (šrafované růžově)



c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje plochy pro další rozvoj výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území sídla. Územní plán vymezuje převážně plochy bydlení v individuálních rodinných domech s obytným podkrovím, zejména při západním a severovýchodním okraji a také v jižním a jihovýchodním sektoru sídla.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou plochu pro rozvoj ekonomických aktivit obce.

Územní plán vymezuje na území obce následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha
BV/1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,52
BV/2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,30
BV/3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,089
BV/4	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,54
BV/5	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,29
BV/6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,08
BV/7	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1
BV/8	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,465
OS/1	Tělovýchovná a sportovní zařízení	2,2

Územní plán dále vymezuje na území obce Plchov jedno přestavbové území (prostorech areálu bývalého zemědělského družstva) a navrhuje na ploše SV/1 - o rozloze 3,11 ha individuální bytovou výstavbu v rámci smíšené obytné plochy venkovského charakteru.

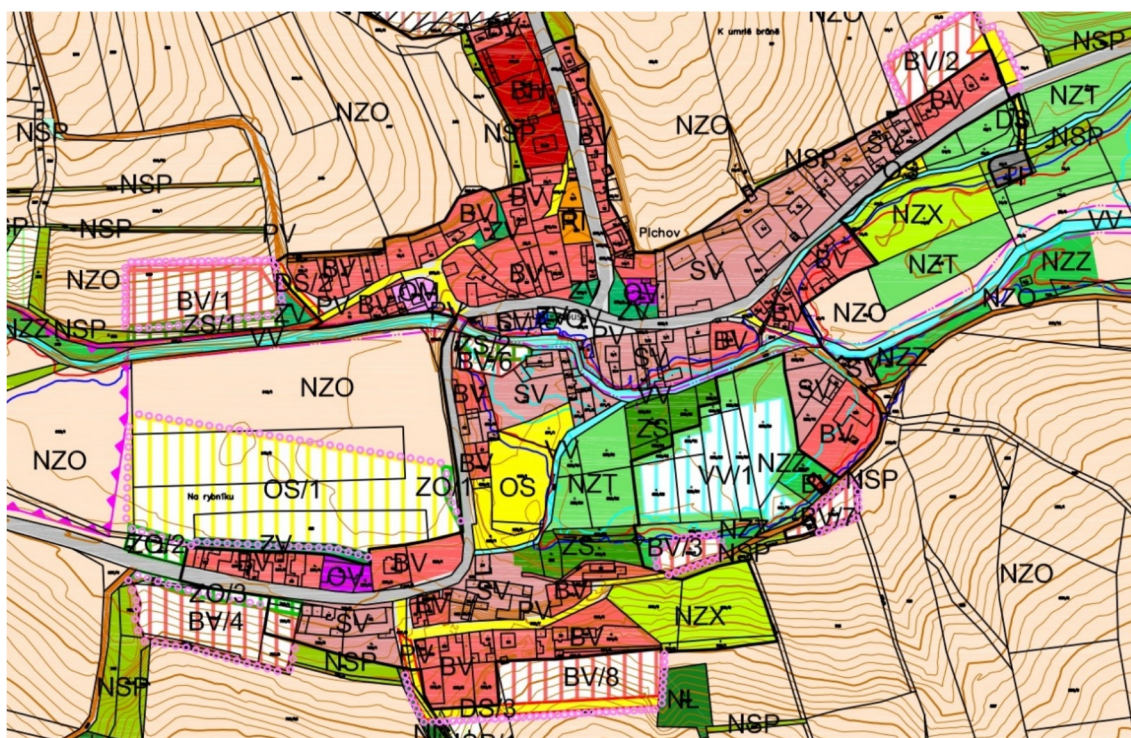
- BV /1 5 200 m² – pozemek v soukromém vlastnictví – nelze do záměru
soukromé osoby zasahovat
- BV/2 3 000 m² -pozemek v soukromém vlastnictví - nelze do záměru
soukromé osoby zasahovat
- BV/3 890 m² - soukromý pozemek- na kterém již byl dům postaven –
Rezkovi
- BV/4 5 400 m² -pozemek v soukromém vlastnictví – nelze do záměru
soukromé osoby zasahovat
- BV/5 2 900 m² – pozemek v soukromém vlastnictví – na kterém je již dům
postaven – Tučkovi
- BV/6 800 m² – pozemek v soukromém vlastnictví – na kterém je dům již
postaven - Mištovi
- BV/ 7 1 000 m² – pozemek v soukromém vlastnictví – na pozemku je
postavena
chata – Landovi
- BV /8 - 4 650 m² – obecní pozemek určený k výstavbě – o tomto pozemku
může někdy v budoucnu rozhodovat Obec Plchov - referendum

Pokud v obci bydlíte delší dobu a Vaše děti v obci sháněly parcelu, jistě víte, že sehnat pozemek bylo téměř nemožné, neboť většinu pozemků, které jsou v soukromém vlastnictví, nechtěli jejich vlastníci prodat. Proto řada mladých z naší obce odešla a postavili si domy v okolních vesnicích, a to je pro naši obec velká škoda. Domníváme se, že když v roce 2018 zastupitelé rozhodovali o začlenění dalších pozemků měli na zřeteli i tuto skutečnost. Neboť i my bychom byli velmi rádi, aby nám naši mladí v obci zůstali a neodcházeli.

4. K letáku: Při porovnání obrázku, který vytvořilo sdružení....., a mapy s územním plánem zjistíte, že obrázek na letáku neodpovídá pravdě.



1. Na tomto místě se podle územního plánu vůbec stavět nesmí
2. Na tomto místě se podle územního plánu vůbec stavět nesmí, stavební pozemek na jiném místě a má jiné rozměry
3. Stavební pozemek 1000m²-na 1 dům, ostatní domy se zde stavět nemohou
4. **V současné době obec žádnou výstavbu neplánuje!!!**



Vážení občané, budeme reagovat na každé nepravdivě zveřejněné informace, které bude po obci šířit kdokoli. Myslíme si, že toto nemůže být šířeno s dobrým úmyslem. Domníváme se, že leták má v lidech vyvolat paniku a zmanipulovat občany, o to smutnější, že tyto nepravdivé informace jsou šířeny před volbami. A změna územního plánu odsouhlasená v roce 2019 se pro někoho stala jakousi zbraní proti nám. Ale ti, kterým plán vadí, ho měli řešit v letech 2018-2019 se stávajícími zastupiteli. My se od těchto záměrů s obecním pozemkem distancujeme a důrazně upozorňujeme, aby o ZO nikdo nešířil lživé informace.

Prosíme Vás o klid v obci a o to, aby byla volební kampaň vedena slušně, bez šíření nepravdivých a manipulativních informací.

Plchovu přejeme ve volbách hodně štěstí a Vám všem mnoho krásných letních dní.

za zastupitelstvo obce Plchov:

Pavlína Pacholíková

Starostka obce

Václava Černá

místostarostka obce