

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

novela

Obec Plchov

zastoupená starostou obce ing. Václavem Mikuleckým

IČO: 640573

(dále jen "pronajímatel")

a

Sdružení dobrovolných hasičů Plchov (dále jen „SDH Plchov“)

se sídlem v Plchově

zastoupené starostou SDH Plchov p. Vladimírem Tučkem

IČO: 62979612

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tohoto dne následující novelizovanou smlouvu o nájmu nebytových prostor
budovy Hasičské zbrojnice (dále jen „smlouva“)
podle zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 72, umístěné na pozemku náležícím obci parcela č. 76, katastrální území Plchov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kladno pobočka Slaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Hasičská zbrojnice“).
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory Hasičské zbrojnice. Podrobné vymezení pronajímaných prostor obsahuje „Protokol o předání sálu Hasičské zbrojnice k pořádání akce“, který bude potvrzen oběma stranami při předání předmětu nájmu a tvoří přílohu č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává uvedené nebytové prostory do nájmu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Plchov ze dne 23. března 2011.
4. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá místnosti uvedené v bodě 3 tohoto článku nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
5. Užívání pronajatých nebytových prostor sálu Hasičské zbrojnice a příslušenství ke kulturním, společenským či soukromým akcím občanů a dalších subjektů, s výjimkou SDH Plchov, upravují „Pravidla pro konání kulturních, společenských a soukromých akcí občanů a dalších subjektů, s výjimkou SDH Plchov, v sále Hasičské zbrojnice“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Článek II.

Účel nájmu

1. Hasičská zbrojnice se pronajímá za účelem materiálního zajištění činnosti nájemce, která spočívá především ve spolupůsobení při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek (viz. čl. 2, odst. 1 Stanov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska). Dále budou pronajaté prostory užívány k pořádání schůzek a setkání členů, organizování kulturních a sportovních akcí pro členy SDH Plchov a ostatní občany, především

mládež, se zaměřením na společenský vývoj a kulturní dění v obci.

Článek III.

Výše a úhrada nájemného včetně služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Plchov ze dne 23. března 2011 se předmět nájmu pronajímá za symbolickou cenu 1,- Kč na dobu neurčitou. Tato částka bude zaplacená platbou v hotovosti při prvním celkovém ročním zúčtování energií dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen uhradit platbou v hotovosti náklady na spotřebovanou elektrickou energii v prostorách, které jsou z velké části využívány pro volnočasové aktivity členů SDH (horní patro hasičské zbrojnice včetně sálu a kuchyňských prostor a dále venkovní prostor „buňka“ s okolím). Elektrická energie v těchto prostorách je měřena podružným elektroměrem. Částka bude splatná vždy po celkovém ročním zúčtování; účetní podklady předloží pronajímatel nájemci.
3. Náklady na topení (dřevo a uhlí) hradí pronajímatel.
4. Náklady na údržbu a opravy Hasičské zbrojnice či jejích částí hradí pronajímatel.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Plchov ze dne 23. března 2011 stanovena na dobu neurčitou.
2. Nájem je možno ukončit podle výpovědi bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce
 - je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II. této smlouvy,
 - je povinen udržovat pořádek v objektu i jeho okolí, přizpůsobit svou činnost s ohledem na vzájemné soužití spoluobčanů, zejména s důrazem na důsledné dodržování nočního klidu v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Plchov č. 5/2016 v aktuálním znění,
 - je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav v případě, že by byla nevyhovujícím stavem objektu ohrožena bezpečnost osob,
 - je povinen umožnit přístup pronajímateli, aby tyto opravy a ostatní nezbytné údržby předmětu smlouvy mohly být provedeny,
 - se zavazuje, že nebude provádět žádné úpravy pronajatých prostorů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - se zavazuje nakládat s předmětem nájmu s náležitou péčí, je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu vhodném k běžnému užívání, zavazuje se opravit na vlastní náklady škody na předmětu

nájmu způsobené činností nájemce,

- je povinen si počínat ve své činnosti tak, aby v pronajatém objektu a jeho okolí nezpůsobil žádné škody, nebo aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru,
- nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- v případě ukončení pronájmu je povinen odevzdat nebytové prostory v řádném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím na jeho opotřebení,
- bude zajišťovat bezplatně vytápění v nezbytné míře pro temperování technických místností v obdobném rozsahu jako v předchozích letech.

2. Pronajímatel

- zajistí dodávku uhlí, elektrické energie a vody,
- zajišťuje v součinnosti s nájemcem provedení nahlášených oprav.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že souhlasí s ustanoveními této smlouvy a zavazují se, že je budou řádně plnit. Dále potvrzují, že smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů a bez jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – „Pravidla pro konání kulturních, společenských a soukromých akcí občanů a organizací, s výjimkou SDH Plchov, v sále Hasičské zbrojnice“, příloha č. 2 – „Protokol o předání sálu Hasičské zbrojnice k pořádání akce“ a příloha č. 3 – „Protokol o vrácení sálu Hasičské zbrojnice po ukončení akce“.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. března 2019 a nahrazuje smlouvu z 1. srpna 2012.

V Plchově, 16. ledna 2019

V Plchově,

OBEC PLCHOV

273 75 TŘEBÍZ

okres Kladno

tel. 312 529 120

.....
podpis pronajímatele

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
Plchov
273 75 TŘEBÍZ

.....
podpis nájemce