

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Plchov

zastoupená starostou obce ing. Václavem Mikuleckým

IČO: 640573

(dále jen "pronajímatel")

a

Spolek Country kapela Pohodáři z.s. (dále jen „Pohodáři“)

se sídlem ve Zlonicích

zastoupený místopředsdou spolku p. Lubošem Berkou

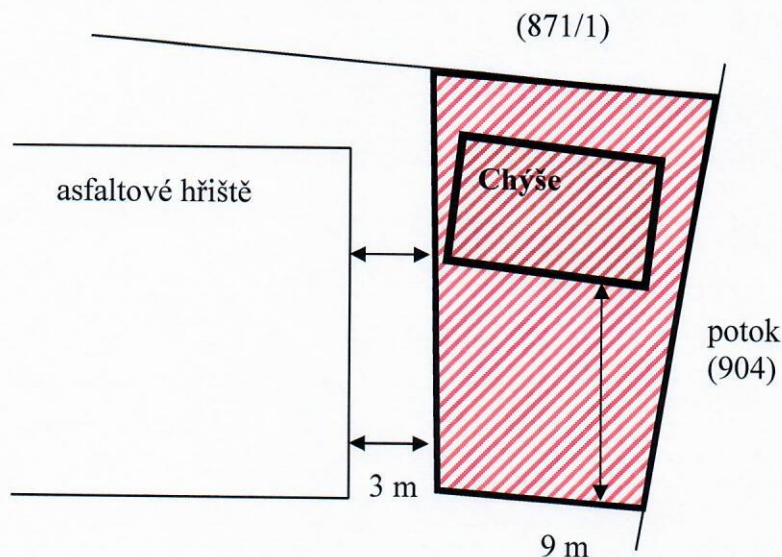
IČO: 05609593

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tohoto dne smlouvu o nájmu nebytových prostor
objektu buňky v prostorách sportovního areálu (dále jen „smlouva“)
podle zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu buňky, umístěné na pozemku náležícím obci parcela č. 863/1, katastrální území Plchov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kladno pobočka Slaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Chýše“).
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory Chýše a bezprostřední okolí (0,5 m od Chýše směrem k asfaltovému hřišti, za Chýší k hranici pozemku parc. č. 871/1, k hranici pozemku parc. č. 904 (potok), před Chýší 9 m směrem k travnatému hřišti, tak aby byl zachován pruh o šířce 3 m od plotu (dle šrafování na schématu níže). Podrobné vymezení pronajímaných prostor a příslušenství a stav elektroměru obsahuje „Protokol o předání objektu buňky“, který bude potvrzen oběma stranami při předání předmětu nájmu.



3. Pronajímatel přenechává uvedené nebytové prostory do nájmu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Plchov ze dne 20. února 2019.

4. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nebytové prostory popsané v bodě 2 tohoto článku nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek II. Účel nájmu

1. Chýše se pronajímá za účelem:
- pořádání hudebních, společenských, sportovních a kulturních akcí pro děti i dospělé (sportovní kroužky, sportovní turnaje, dětský den, hudební večery, koncerty, zábavy, výstavy),
 - zajištění občerstvení a příjemného prostředí pro setkávání občanů.

Článek III. Výše a úhrada nájemného včetně služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1. Předmět nájmu pronajímá za symbolickou cenu 1,- Kč za první rok nájmu od účinnosti smlouvy a následně za cenu 1000 Kč měsíčně. Tato částka bude zaplacená platbou v hotovosti vždy do 15. dne v měsíci.
2. Nájemce je povinen uhradit platbou v hotovosti náklady na veškerou spotřebovanou elektrickou energii. Částka bude splatná vždy po celkovém ročním zúčtování; účetní podklady předloží pronajímatel nájemci.
3. Náklady na údržbu a opravy Chýše či jejích částí hradí pronajímatel, a to od roku 2020.

Článek IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je stanovena na dobu neurčitou.
2. Nájem je možno ukončit podle výpovědi bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Práva a povinnosti

1. Nájemce
- je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II. této smlouvy,
 - je povinen udržovat pořádek v objektu i jeho okolí, přizpůsobit svou činnost s ohledem na vzájemné soužití spoluobčanů, zejména s důrazem na důsledné dodržování nočního klidu v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Plchov č. 5/2016 v aktuálním znění,
 - se zavazuje provést bezplatně nezbytné stavební úpravy (práci i materiál), které umožní užívání dle Čl. II (jedná se zejména o zřízení toalet, zateplení objektu, vnitřní i vnější obložení objektu, instalace dveří a oken, zřízení prostoru pro ukládání sportovních potřeb, který bude uzamykatelný a přístupný i bez přítomnosti nájemce),
 - vnitřní zařízení, přístroje, vybavení kuchyně, které není pevně spjato s objektem, zabezpečí na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav v případě, že by byla nevyhovujícím stavem objektu ohrožena bezpečnost osob,

- je povinen umožnit přístup pronajímateli, aby tyto opravy a ostatní nezbytné údržby předmětu smlouvy mohly být provedeny,
- se zavazuje, že nebude provádět žádné úpravy pronajatých prostorů bez předchozího předložení záměru s předpokládaným rozpočtem a schválení pronajímatelem nebo jím pověřenou osobou,
- je povinen při veškerých činnostech a stavebních úpravách dodržovat platnou legislativu,
- se zavazuje nakládat s předmětem nájmu s náležitou péčí, je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu vhodném k běžnému užívání, zavazuje se opravit na vlastní náklady škody na předmětu nájmu způsobené činnostmi nájemce,
- je povinen si počínat ve své činnosti tak, aby v pronajatém objektu a jeho okolí nezpůsobil žádné škody, nebo aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru,
- nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- v případě ukončení pronájmu je povinen odevzdat nebytové prostory v řádném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím na jeho opotřebení.

2. Pronajímatel

- zajistí dodávku elektrické energie,
- zajišťuje v součinnosti s nájemcem provedení nahlášených oprav,
- zajišťuje nezbytnou součinnost při pořádání akcí (sekání trávy, sdílení sportovních potřeb apod.).

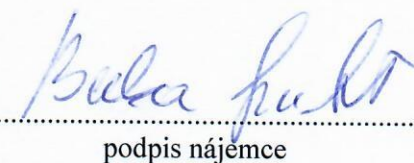
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že souhlasí s ustanoveními této smlouvy a zavazují se, že je budou řádně plnit. Dále potvrzují, že smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů a bez jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. března 2019.
6. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce OÚ Plchov dne 23. 1. 2019 a sejmut 13. 2. 2019.

V Plchově, 20. února 2019

V Plchově, 28. 2. 2019


.....
podpis pronajímatele


.....
podpis nájemce