

SMLOUVA O DÍLO

Č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

veřejnoprávní korporací: **obec Plchov**
sídlo: Plchov 64, 273 75 Třebíz
IČO: 00640573
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27323141/0100
jednající prostřednictvím: Ing. Václav Mikulecký, starosta
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

obchodní společností: **ALSTAP s.r.o.**
sídlo: V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10
IČO: 29000238
DIČ: CZ699004936
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 158986
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 268743198/0300
jednající: Ladislavem Paťkem
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané objednatel, veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v podlimitním režimu, pod názvem: „Plchov – Kanalizace a čistírna odpadních vod“ (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel se stal na základě své nabídky vybraným dodavatelem, a to na základě rozhodnutí objednatel ze dne 8. 11. 2017, schválené usnesením zastupitelstva obce Plchov, č. usnesení: 1./8.11.2018. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě pro objednatel řádně provést dílo podle této smlouvy, vč. příloh a v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami apod. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla, místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel provést stavební práce spojené s výstavbou splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Plchov (dále také „stavba“ a/nebo „dílo“). Stavba je tvořena následujícími částmi:
 - SO 01 Splašková kanalizace,
 - SO 02 Čerpací stanice odpadních vod,

- SO 03 Čistírna odpadních vod,
- SO 04 Příjezdová komunikace a terénní úpravy,
- SO 05 Oplocení,
- SO 06 Přípojka NN,
- PS 01 ČOV – strojní část.
- SO 11 Kanalizační přípojky
- PS 02 ČOV - silnoproudé rozvody a systém ovládání

Při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit úplné a bezvadné provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to minimálně v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Detailní popis předmětu díla a specifikace a rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „PLCHOV – Kanalizace a čistírna odpadních vod“, stupeň DSP, zpracované 01/2016 společností KV Engineering spol. s r.o., IČO: 453 55 142, hlavní projektant: František Prskavec, č. autorizace ČKAIT: 0301129 (dále jen „projektová dokumentace“ a/nebo „PD“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - provést geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
 - zajistit nezbytné dodávky a služby související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
 - případně dopravní značení včetně jeho projednání;
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energii během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání;
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
 - zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;

- celkový úklid před započítím díla, úklid před započítím díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítí prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
- součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- 01 • zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na CD/DVD při předání díla;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady poplatků a/nebo nájemného;
- koordinační činnost na stavbě;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- 01 • doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- 01 • každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude dodavatelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude dodavatel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako "TDS"), originály protokolů dodavatel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- s ohledem na hydrogeologické podmínky v daném území se nepředpokládá výrazné snížení hladiny spodní vody při výstavbě podzemních objektů. Případné náklady spojené se zajištěním vody bude hradit objednatel.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Místem plnění je obec Plchov, 273 75 Třebíz, Kraj Středočeský, k.ú. Plchov (blíže viz projektová dokumentace).
5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy:
 - a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav díla. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě) dle § 13 zákona

č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2001 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění) je žadatel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění. Pro stavební práce, které jsou předmětem díla, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky pro plnění této veřejné zakázky jsou upraveny zejména následujícími normami a předpisy:

- ČSN 733050: Zemní práce,
- ČSN 721006: Kontrola zhutnění zemin a sypanin,
- ČSN 732310: Provádění zděných konstrukcí,
- ČSN 733400: Provádění betonových konstrukcí,
- ČSN 332000-4-41 ed.2: Ochrana před úrazem elektrickým proudem,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci

7. Případné nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. zhotovitel zajistí na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací jsou zahrnuty v ceně díla. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu určí zhotovitel. Zhotovitel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady.
8. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby
9. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nesmí být zahájeny, aniž by byly odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
10. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě na základě objednatel schválených změnových listů. V dodatku musí být zohledněny dopady schválených Změnových listů na cenu díla a termín dokončení díla.
11. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za cenu dle čl. IV. smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoli nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití má zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na prováděných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohu č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	19 879 679 Kč
DPH z celkové ceny	4 174 733 Kč
Celková cena včetně DPH	24 054 412 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.9.2017, jejíž část (oceněný výkaz výměr) je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, tj. zejména, nikoli však výlučně, veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla a zajištění veškerých činností souvisejících s realizací díla podle této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi, vč. poplatků za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek vč. veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky atp., provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. V ceně díla jsou zahrnuty i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejich příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 3 tohoto článku).
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Faktury budou vystaveny zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS – dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou TDI – technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
4. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude

vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném zjištění vad a nedodělků.

7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace díla, tj. název veřejné zakázky: „Plešov – Kanalizace a čistírna odpadních vod“.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravě nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn v případě, kdy zhotovitel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady díla přímo poddodavatelům. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné relevantní právní předpisy.

VI.

Doba provádění díla

1. Doba pro dokončení díla: **95 pracovních dnů.**
2. Etapizace výstavby bude realizována dle harmonogramu výstavby, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v přiměřeném předstihu před zahájením stavebních prací, v termínu předem sjednaném se zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skutečného předání místa k provádění díla objednatelům.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – harmonogram výstavby. Harmonogram výstavby, vč. technologického rozboru, byl zhotovitelem vypracován v souladu s jeho nabídkou a smluvními stranami byl odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práva třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prostě zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci prací s objednatelům, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelům v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavatelům objednatelům tak, aby byl dodržen konečný termín splnění díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotovitelům (poddodavatelům objednatelům). Termín koordinačních porad je stanoven vždy konkrétním dnem, hodinou a místem konání.
8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis vč. jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelům před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelům uzavře dodatek

k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít veškeré požadované náležitosti a bude opatřen podpisem TDI a odpovědným zástupcem objednatele.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště, tj. prostor určený pro provádění prací a zařízení staveniště ve stavu, který nebrání provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi.
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup.
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití.
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce objednatele, orgány státní správy, případně další osoby, které stanoví relevantní právní předpis.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel, TDS, případně zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po řádném dokončení díla uhradí skutečně spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při

