



MVCRX072RF7X
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 14872-2/ODK-2023

Praha 24. ledna 2023

Vážená paní
Pavla Pacholíková
starostka obce Plchov

Rozhodovací pravomoci zastupitelstva při poklesu jeho členů

Ministerstvo vnitra obdrželo Vaši žádost o vyjádření, zda je Zastupitelstvo obce Plchov oprávněno schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v případě, že zastupitelstvo má pouze čtyři členy a v obci se budou konat nové volby. Konkrétně se jedná o zřízení věcného břemene umožňujícího využití obecního pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny (budoucím oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce a.s.).

Co se týče rozhodovacích pravomocí zastupitelstva obce v případě poklesu jeho členů, podle § 90 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poklesne-li počet členů zastupitelstva obce o více než polovinu, popřípadě pod 5 a zastupitelstvo obce nemůže být doplněno z náhradníků, oznámí obecní úřad neprodleně tuto skutečnost krajskému úřadu. **V takovém případě nemůže zastupitelstvo obce rozhodovat o záležitostech podle § 84 odst. 2 (vyhrazené pravomoci zastupitelstva) a 85 (vyhrazené pravomoci zastupitelstva v majetkoprávních záležitostech), s výjimkou přijímání rozpočtových opatření a stanovení pravidel rozpočtového provizoria.** Tím není dotčeno oprávnění zastupitelstva obce vyhradit si v tomto období další pravomoci v samostatné působnosti obce mimo pravomoci vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2. Tam, kde není volena rada obce a starosta vykonává její pravomoci, může si zastupitelstvo vyhradit pro sebe i pravomoci jinak vyhrazené radě podle § 102 odst. 2. Starosta se totiž výkonem pravomocí rady nestává radou, a tyto pravomoci tedy neplní jako vyhrazené (i tím, že v konkrétním případě o věci rozhodne).

Dotčeným právním jednáním, o kterém má být zastupitelstvem rozhodováno, je smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),



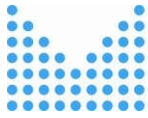
ve znění pozdějších předpisů, a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení o věcných břemenech).

Podle § 25 odst. 4 energetického zákona provozovatel distribuční soustavy *je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.* Dle zmíněného § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. V tomto případě tedy veřejnoprávní předpis (energetický zákon) výslovně stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má k dotčenému pozemku zřídit věcné břemeno, resp. služebnost (tuto povinnost tedy nelze řešit zřízením nájmu či právem stavby).

Zřízení oprávnění z věcného břemene k obecnímu pozemku jakožto dispozice s nehmotnou nemovitou věc **není podřaditelné pod § 85 písm. a), ani pod jiné ustanovení § 85 a § 84 zákona o obcích. Nejedná se tedy o záležitost, o které není zastupitelstvo v době omezení pravomocí podle § 90 zákona o obcích oprávněno rozhodovat.** Zřízení věcného břemene nepodléhá povinnosti zveřejnění záměru ve smyslu § 39 odst. 1 zákona o obcích a rozhodnutí o něm spadá do nevyhrazené rozhodovací pravomoci rady; v obci, kde se rada nevolí, do pravomoci starosty, s možností zastupitelstva si toto rozhodnutí vyhradit. **Z toho důvodu je dle našeho názoru zastupitelstvo obce oprávněno o tomto právním úkonu rozhodnout i v případě poklesu počtu členů zastupitelstva pod 5.**

Závěrem si dovoluujeme poznamenat, že výše uvedený názor není právně závazný, neboť závazný výklad právních předpisů může poskytnout pouze příslušný soud.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru
v z.
JUDr. Adam Furek
vedoucí oddělení legislativně-
právního



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Vyřizuje: Mgr. Luďka Hadroušková
tel. č.: 974816483
e-mail: posta@mvcz.cz