

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: dlouha@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 23763/2024/SÚ/DI
Č.j.: MUSLANY/7876/2025/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Dlouhá
Tel.: 312 511 149, 722 961 069

Slaný dne 10. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

ZAMÍTNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dodatečném povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9. 12. 2024 podal

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Plchov, IČO 62979612, Plchov č.p. 72, 273 75 Plchov, který zastupuje Vítězslav Lataník, nar. 12.7.1950, 28. pluku č.p. 881/36, 100 00 Praha 10-Vršovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

z a m í t á

podle § 195 stavebního zákona žádost o povolení záměru

stavba klubovny, Plchov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 76, parc. č. 905/2 v katastrálním území Plchov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Plchov, Plchov č.p. 72, 273 75 Plchov

Odůvodnění:

Dne 9. 12. 2024 podal stavebník žádost o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v §193 stavebního zákona a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Dle posouzení stavebního úřadu a dle vydaného závazného stanoviska ze dne 20.5.2024, č.j. MUSLANY/50711/2024/SÚ, které vydal MěÚ Slaný, úřad územního plánování není záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

Na základě podnětu vykonal stavební úřad dne 15.10.2024 kontrolní prohlídku na místě stavby, při které bylo zjištěno, že na části pozemku st.p. 76 k.ú. Plchov a části pozemku parc. č. 905/2 k.ú. Plchov byla provedena samostatně stojící stavba ke stávajícím objektu občanské vybavenosti č.p. 72 (hasičská zbrojnice). Stavba se skládá ze dvou částí, společenské místnosti a kuchyně s výčepem, jedná se o přízemní stavbu bez podsklepení, půdorysně ve tvaru obdélníka, zastavěná plocha 46,70 m², střecha pultová, výška stavby +3,80 m. Součástí žádosti o dodatečné povolení záměru je stavba skladu, která na západní straně volně navazuje na výše zmíněnou stavbu, sklad je jednopodlažní, bez podsklepení, střecha pultová, půdorysně ve tvaru obdélníka, zastavěná plocha 35 m², výška stavby + 3,0 m. Vlastníkem pozemku st.p. 76 a parc. č. 905/2 k.ú. Plchov je Obec Plchov, IČO 00640573, Plchov č.p. 64, 273 75 Plchov.

Dle zjištění stavebního úřadu a dle vyjádření starosty místních hasičů byla stavba provedena hasičským sborem a je užívána jako klubovna pro místní SDH, stavba byla provedena bez povolení stavebního úřadu. Vlastníkem pozemku st.p. 76 a parc. č. 905/2 k.ú. Plchov na kterých je stavba umístěna je Obec Plchov, IČO 00640573, Plchov č.p. 64, 273 75 Plchov.

Obec Plchov má platný územní plán, účinný od 13.6.2019, pozemek st.p. 76 k.ú. Plchov je zařazen do plochy s funkčním využitím **OV – občanské vybavení**, pozemek parc.č. 905/2 k.ú. Plchov je zařazen do plochy s funkčním využitím **ZV – zeleň veřejná**. Dle vydaného závazného stanoviska ÚÚP je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování nepřipustný, stavební úřad se s názorem ztotožňuje.

Stavební úřad vzal vše výše uvedené v úvahu a žádost o dodatečné povolení záměru zamítl, protože záměr není v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se částečně nachází na pozemku (parc. č. 905/2 k.ú. Plchov) veřejné zeleně, který neumožňuje realizaci žádných staveb, plocha občanské vybavenosti (pozemek st.p. 76 k.ú. Plchov) má již zcela vyčerpanou max. zastavěnost 60%.

Splnění této podmínky nelze zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Dlouhá
referent stavebního úřadu

Obdrží:

1. Vítězslav Lataník, IDDS: hqr4nwe
trvalý pobyt: 28. pluku č.p. 881/36, 100 00 Praha 10-Vršovice

na vědomí

2. Obec Plchov, IDDS: gkcaw29
sídlo: Plchov č.p. 64, 273 75 Třebíz

spis SÚ