

OBECNÍ ÚŘAD PLOHOV okres Kladno	
Došlo dne	16. 12. 14.
Číslo	949/Kateř

**Obec Plchov**

**Zastoupená Obecním úřadem Plchov**

**Plchov č.p. 64, 273 75 Třebíz, okres Kladno**

**Věc : Žádost o změnu Územního plánu obce Plchov na základě vydané platné změny Územního plánu č. 1 ke dni 30.8.2018, z možností podávání podnětů oprávněných osob v termínu do konce roku 2026.**

Vážení,

v zastoupení paní [redacted] ytem Plchov 27, 273 75 Třebíz, Vás žádám na základě osobní konzultace s místostarostkou paní Černou o změnu Územního plánu obce Plchov na základě vydané platné změny Územního plánu č. 1 ke dni 30.8.2018, z možností podávání podnětů oprávněných osob v termínu do konce roku 2026.

K podání žádosti o změnu Územního plánu vede mou klientku mimo jiné i ta skutečnost, že historicky lze doložit následující :

- 1) Stavební úřad ve Slaném vydal stavební povolení na stavbu: „Sklad včelařských potřeb v kat.ú. Plchov na pozemku parc. č. 68 PK v kat. ú. Plchov, a to pod č.j.1929/06/SÚ, ze dne 23.6.2006;
- 2) Stavební úřad ve Slaném vydal stavební povolení na stavbu: „Elektropřípojka skladu včelařských potřeb na poz. Parc. č. 68 PK v k.ú. Plchov a elektroinstalace objektu skladu, kabelová přípojka po obecních pozemcích č. kat. 892 a 895 (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 892, 895, p.p. k 68 v katastrálním území Plchov“, a to pod č.j. 1895/07/SÚ/Ho, ze dne 20.6.2007;
- 3) Povodím Vltavy bylo v reakci na dopis mé klientky ze dne 09.02.2012 vydáno stanovisko k původní povolené stavbě, ve věci: „Sklad včelařských potřeb na p.č. 68/4 v k.ú. Plchov – I. stanovisko správce povodí a II. vyjádření účastníka řízení“, pod jejich Sp.zn. 21457/2012-242-Ka SP-2012/3457, ze dne 12.4.2012. Cituji ze stanoviska „Předmětem uvedeného záměru je přístavba skladu včelařských potřeb a zahradního náčiní na p.č. 68/4 v k.ú. Plchov. Pozemek leží na pravém břehu Bakovského potoka, v ř.k. = 28,65. Stávající stavba s rozměry 5,5 x 7,3 m leží cca 12 m od břehové hrany Bakovského potoka. Plánovaná přístavba s rozměry 10,65 x 6,65 m lícuje na přípotoční straně se stávající stavbou, na straně k cestě vybíhá do L. “Dále se zde konstatuje, že „záměr je možný“. K přístavbě skladu bylo přikročeno následně;

4) Obcí Plchov bylo dne 05.03.2014 přiděleno číslo popisné 77 budově „sklad včelařských potřeb v katastrálním území Plchov“.

5) Až od roku 2014 je stanoveno aktivní záplavové území na tomto území, v jejíž části se nachází část v té době již povolené stavby.

Co se týče Územního plánu obce Plchov, k dispozici je na webových stránkách obce Plchov pouze jeho úplné znění po změně č. 1, které je však platné až od roku 2019 a odráží zpřísnění podmínek v souvislosti s rozšířením záplavového území nově stanoveného v roce 2014, tedy až poté, co došlo k vydání souhlasného stanoviska Povodí Vltavy (viz výše). Aktuálně se dle stávajícího Územního plánu v této lokalitě se nachází plochy označené jako zemědělské, výše uvedené pozemky jsou pak na pomezí NZO (plochy zemědělské – orná půda) a NZZ (plochy zemědělské – zahrady a sady, mimo ZÚ), přičemž na těchto plochách stávající Územní plán připouští jako podmíněně přípustné využití „zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, nezbytná technická a dopravní infrastruktura“. Současně budeme usilovat prostřednictvím žádosti o přebonitaci o změnu bonity půdy 1 a 2 na výše uvedených pozemcích.

Závěrem konstatujeme, že jsou nám jasné finanční příspěvky z naší strany spojené s naším podnětem na změnu Územního plánu. Pro informaci sdělujeme, že jsme schopni zajistit územně plánovacího architekta, případně létajícího pořizovatele, se kterým jsme tuto záležitost již projednali.

Motivem našeho jednání ve věci změny Územního plánu je, dle našeho názoru neoprávněné zahájení Řízení o odstranění stavby, respektive části stavby, které nerespektovalo skutečnost zvýšení množství vyrobeného medu a z toho vyplývajících nároků na doplňkové prostory pro zvýšené množství pracovníků. Tyto nově vzniklé prostory byly dle našeho názoru chybně označeny nikoliv jako prostory dané hygienistickými předpisy a nutnosti distribuce a skladování většího množství medu, ale jako prostory obytné.

Doufáme, že náš podnět v této žádosti uvedený bude kladně posouzen zastupitelstvem obce a uskutečnění změny Územního plánu bude ze strany obce umožněno.

V Praze dne 16.12.2025

  
Zast. plnou mocí Ing. Františkem Příkaským