

Zápis č. 3/2025 z jednání zastupitelstva obce Plchov konaného dne 25.6. 2025 v 18:00 hodin v prostorách obecního úřadu obce Plchov, Plchov 64

Přítomni zastupitelé : Pavlína Pacholíková, Václava Černá, Mgr. Soňa Hamzová, Danuše Husariková Mgr. Michal Nový, Vladimír Tuček
Omluvil se: Ing. Václav Mikulecký

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Mistostarostka Václava Černá zahájila zasedání v 18:00 hodin. Na úvod upozornila, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován záznam a bude se živě vysílat prostřednictvím facebookových stránek obce, a to za účelem informování veřejnosti o činnosti obce a zastupitelstva a jako podklad pro vyhotovení zápisu ze zasedání obce.

Program:

1. Schválení závěrečného účtu a roční závěrky za rok 2024
- 2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028**
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Finanční vyrovnání mezi SDH Plchov a obcí Plchov
5. Žádost o směnu – odkup pozemku
6. Činnost výborů
7. Dotace
8. Informace o stavu ČOV
9. Diskuze

Byl dodatečně zařazen bod Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027a 2028 jako bod č.2 a všechny další body jsou přečíslovány o jednu pozici.

Usnesení (1/3/2025) : ZO schvaluje program ZO dle pozvánky se zařazením bodu 2.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Volba zapisovatele : Paní Pavlína Pacholíková navrhla zapisovatelkou paní Václavu Černou

Usnesení (2/3/2025) : ZO schvaluje zapisovatelkou paní Václavu Černou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Volba ověřovatelů: Paní Václava Černá navrhla paní Pavlínu Pacholíkovou a paní Danuši Husarikovou

Zastupitel Vladimír Tuček vznesl protinávrh na ověřovatele zápisu : navrhl paní Pavlínu Pacholíkovou a pana Mgr. Michala Nového

Usnesení (3/3/2025) : ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Pavlínu Pacholíkovou a pana Mgr. Michala Nového

Pro: 3 Proti: 2 Zdržel se : 1

Usnesení nebylo přijato

Místostarostka vysvětlila nejasnosti ohledně volby pana Nového. Po minulém jednání ZO byl panu Novému zaslán emailem zápis k ověření. On ho však přeposlal paní K.Tučkové, která napsala k zápisu nějaké připomínky poslala ho zpět panu Novému. Takto upravený zápis poté pan Nový zaslal zpět paní Černé s tím, že má nějaké připomínky a žádá o jejich zapsání.

1. Schválení závěrečného účtu a roční závěrky za rok 2024

Místostarostka informovala o tom, že návrh závěrečného účtu visel na webu obce zákonnou dobu a všichni zastupitelé jej obdrželi jako materiál k ZO.

***Diskuze:** Zastupitel Vladimír Tuček, vznesl dotaz, že nerozumí některým položkám a že čekal že bude přítomná i paní účetní nebo proběhne pracovní schůzka. Místostarostka vysvětlila, že pracovní schůzka neproběhla z důvodu její nemoci a k zaslaným materiálům nikdo neměl žádné připomínky nebo dotazy. Že pokud má nějaké nejasnosti, může se obrátit s dotazem na paní účetní ještě po jednání zastupitelstva a paní účetní mu ráda informace poskytne.*

Usnesení (4/3/2025) : ZO schvaluje roční závěrku a závěrečný účet za rok 2024 bez výhrad.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028

Místostarostka informovala o tom, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 byl zákonnou lhůtu vyvěšen na webu obce a navrhla usnesení.

Usnesení (5/3/2025) : ZO schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č.1/2025

Místostarostka informovala o tom, že schválila rozpočtové opatření č.1/2025 , které je vyvěšeno na webu obce a všichni zastupitelé jej obdrželi jako materiály k jednání ZO.

Usnesení (6/3/2025) : ZO bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č.1/2025

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení bylo přijato

4. Finanční vyrovnání mezi SDH Plchov a obcí Plchov

Místostarostka předala slovo zastupiteli Vladimíru Tučkovi, který zažádal zařazení tohoto bodu (žádost je přílohou tohoto zápisu č.4).

Zastupitel Vladimír Tuček vysvětlil z jakého důvodu zažádal o zařazení tohoto bodu. Jedná se o to, že Nájemní smlouva na pronájem hasičské zbrojnice z roku 2019 je neplatná z důvodu nevyvěšení záměru a je stále platná smlouva z roku 2012. Ve smlouvě z roku 2019 byly nastaveny podmínky pro placení energií vyšší než z roku 2012 a jde o to, zjistit jaké náklady jsou zaplacený a jaké měly být zaplacený. Zatím prý hasičům nejde o nějaké finanční vyrovnání, ale jen chtějí mít přehled o tom, co zaplatili. Dále požádal o vyúčtování nákladů za rok 2024.

Místostarostka pak reagovala s tím, že žádost poslala k posouzení právní zástupkyni JUDr. Janě Burleové a ta zaslala vyjádření, které místostarostka přečetla (příloha č. 4A). Zastupitelka Mgr. Hamzová sdělila , že pokud chce pan Tuček přehled , není problém požádat paní účetní a ta mu ho předloží a není nutné toto projednávat na jednání zastupitelstva . Zastupitel Tuček byl požádán o znění usnesení k tomuto bodu.

Usnesení (7/3/2025) : ZO bere na vědomí informace o předložení nákladů SDH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

5. Žádost o směnu – odkup pozemku

Místostarostka informovala o tom, že tento bod byl již projednáván na jednání ZO dne 29.4.2025 s tím , záměr nebyl odsouhlasen. Manželé Landovi byli o tomto vyrozuměni a byla doručena dne 2.6.2025 nová žádost . Jedná se o obecní pozemek p.č.850/1 o výměře 98m², který se nachází vedle pozemku manželů Landových p.č.808/2. Směnou nabízí pozemek ve vlastnictví paní Pavlín Landové, p.č.849 o výměře 370m², který obhospodařuje v současné době Agro Plchov, které hradí roční nájemné ve výši 190,-Kč. Všechny výlohy, spojené s převodem vlastnictví pozemku p.č.849 by hradili manželé Landovi. Místostarostka informovala, že po minulém jednání ZO provedla průzkum trhu s pozemky v nejbližším okolí. Cena orné půdy se pohybuje okolo 50 – 70 Kč/m² v případě vyšší kvality půdy (což tady není) okolo 100,-Kč/m². Dále místostarostka prověřila u RK ceny takových pozemků a i zde byly potvrzeny uvedené ceny. Vzhledem k tomu, že nechceme prodávat obecní pozemky, přikláníme se i tentokrát ke směně za stejných podmínek, které byly uvedeny při minulém jednání ZO.

Jelikož je nutné na směnu pozemku vyvěsit záměr, který bude vyvěšen po dobu 15 dnů a směna odsouhlasena na dalším jednání ZO.

Diskuze: Proběhla krátká diskuze mezi zastupitelem Tučkem a zastupitelkami. Zastupitel Tuček uvedl, že když dojde ke jedné směně mělo by to být potom už jasné i pokud si požádá někdo další. Jako příklad uvedl obecní pozemek , který se nachází pod hasičárnou a starají se o něj hasiči už spoustu let, tak když ho budou chtít vyměnit za jiný pozemek, zastupitelstvo jim nebude dělat problémy. Pan Landa uvedl , že hlavním důvodem této žádosti je fakt, že pokud by chtěli posunout vjezd na jejich pozemek dále, brání jim v tom sloup vedení elektrické sítě.

Usnesení (8/3/2025) : ZO souhlasí s vyvěšením záměru na směnu pozemku p.č. 850/1 Plchov o rozloze 98m² v k.ú. Plchov za pozemek p.č.849 o rozloze 370m² v k.ú. Plchov manželů Landových.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení bylo přijato

6. Činnost výborů

Místostarostka předala slovo zastupitelce Mgr. Soně Hamzové, která o zařazení bodu požádala. Zastupitelka Mgr. Hamzová uvedla, že důvodem o zařazení tohoto bodu, je nečinnost výborů hlavně vzhledem k situaci v obci. Od loňského roku výbory nevykazují žádnou činnost.

Usnesení (9/3/2025): ZO pověřuje předsedu kontrolního výboru svoláním kontrolního výboru a provedením pravidelné kontroly.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

Po odhlasování tohoto usnesení se přihlásil o slovo předseda kontrolního výboru pan Mgr. Nový aby vysvětlil důvod svého hlasování proti tomuto usnesení s tím, že neví co má kontrolovat. Reagovala zastupitelka Pacholíková a Mg.Hamzová a sdělily, že členové komise už v těchto výběrech fungovali a rádi mu poradí. S tímto názorem souhlasila i přítomná paní Rezková, která je členkou finanční komise. Poslední kontroly proběhly v roce 2023.

Usnesení (10/3/2025): ZO pověřuje předsedu finančního výboru svoláním finančního výboru a provedením pravidelné kontroly.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení bylo přijato

7. Dotace

Místostarostka informovala o tom, že o zařazení tohoto bodu požádala opět zastupitelka Mgr.Hamzová a předala jí slovo. Sdělila, že některé návrhy posílala zastupitelům. Jedna z dotací, která by mohla být využita, je na dokončení naučné stezky. Jedná se o značení a doplnění košů, laviček , výše dotace je 60%. Další je na vybavení knihovny, na revitalizaci veřejných prostranství. Další je na nákup a opravy požární techniky. Další na projekt Tůně , která je ve výši 100%.

Diskuze: Místostarostka sdělila, že v případě Tůně je problém se stavem mostku, který není ve stavu ,aby zde přejížděla těžká technika. Bylo by vhodné najít dotaci na rekonstrukci mostku.

Usnesení (11/3/2025): ZO bylo informováno o možných dotacích a informace bere na vědomí

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

8. Informace o stavu ČOV

Místostarostka informovala o tom, že ke konci května došlo na ČOV k poruše, jednalo se o poškození hřídele na šneku. Pan Šrek po domluvě s místostarostkou zařídil opravu u firmy ELNA Počerady. Hřídel demontoval ve spolupráci s panem J.Grábnerem a R. Grábnerem, kterým tímto místostarostka za spolupráci poděkovala. Odvezl a zpět přivezl opravenou a namontoval zpět. Tímto mu místostarostka poděkovala za práci. Tato oprava stála 15.887,30 Kč vč.DPH.

Dále řešíme velmi špatný stav nádrží, konkrétně nátoky a vyrovnávací nádrže, stěny se odrolují a do nádrže odpadává, jak drobný materiál tak i oblázky . Hrozí tak, že čerpadla nasají tento odpad a poškodí se a dále nevíme jak moc je povrch narušený a je možnost prosakování. Měli jsme tu na posouzení stavu pana Štrose a bylo nám samozřejmě doporučeno abychom situaci začali řešit. Všichni zastupitelé byli o tomto informováni, proběhla schůzka přímo na ČOV. Tato situace bude řešena jako reklamace s firmou Alstap . Otázkou je, jak se k této situaci firma postaví. Je možné, že bude nutné oslovit nějakého znalce v oboru a nechat vyhotovit posudek na použité materiály. Dále stále řešíme s SFŽP neuzavřenou dotaci, která byla poskytnuta na vybudování ČOV, kde hrozí, že budeme část vracet. Jedná se o to, že neplníme stále podmínky dotace – hodnoty znečištění . Dále jsme s paní Pacholíkovou dokládaly ještě nějaké faktury a technické nesrovnalosti mezi skutečným stavem a kolaudací.

Dále místostarostka sdělila, že byla upozorněna panem Šrekem na to, že opět někdo vypouští do kanalizace obiloviny a různé krmivo pro zvířata. Apelovala proto na občany, aby takové věci do kanalizace nesplachovali, nepatří tam. Dochází pak ke zbytečnému zvýšení nákladů.

Diskuze : Zastupitel Tuček a zastupitelka Mgr.Hamzová navrhli , abychom vytvořili leták pro všechny občany , s informacemi , co do kanalizace nepatří Místostarostka ještě připomněla, že byl přidán jeden kontejner na papír u Kratochvílů.

Usnesení (12/3/2025): ZO bere na vědomí informace o stavu ČOV .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Diskuze:

Přítomná občanka vznesla dotaz na údržbu zeleně v Panské , poté proběhla diskuze mezi občany a zastupiteli na kvalitu údržby zeleně v obci a pracovní morálku pracovníků , které se o údržbu starají.

Ve chvíli kdy nikdo z přítomných občanů již o slovo nestál, místostarostka Černá ukončila jednání ZO.

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:48 hodin.

V Plčově dne 8 .7. 2025

Zapisovatel: Václava Černá

Ověřovatel: Pavlína Pacholíková

Ověřovatel: Danuše Husariková

