

Zápis č. 3/2026 z jednání zastupitelstva obce Plchov konaného dne 29.6. 2026 v 18:00 hodin v prostorách obecního úřadu obce Plchov, Plchov 64

Přítomni zastupitelé : Pavlína Pacholíková, Václava Černá, Mgr. Soňa Hamzová, Danuše Husariková Mgr. Michal Nový, Vladimír Tuček
Omluvil se: Ing. Václav Mikulecký

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Místostarostka Václava Černá zahájila zasedání v 18:00 hodin. Na úvod upozornila, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován záznam a bude se živě vysílat prostřednictvím facebookových stránek obce, a to za účelem informování veřejnosti o činnosti obce a zastupitelstva a jako podklad pro vyhotovení zápisu ze zasedání obce.

Program:

1. Schválení závěrečného účtu za rok 2025
2. Schválení roční uzávěrky za rok 2025
3. Schválení rozpočtového opatření č.1/2026
4. Informace o stavu ČOV
5. Informace k řešení kvality vody v objektech hasičské zbrojnice a OÚ
6. Zadání veřejné zakázky
7. Jmenování hodnotící komise
8. Stanovení počtu zastupitelů na následující volební období
9. Diskuze

Místostarostka požádala o rozšíření programu ZO o body Zadání veřejné zakázky, který je zařazen jako bod 6. a jmenování hodnotící komise, který bude zařazen jako bod 7 a ostatní dva body budou posunuty o dvě pozice.

Usnesení (1/3/2026) : ZO schvaluje program ZO dle pozvánky s rozšířením o bod 6. Zadání veřejné zakázky a bod 7. Jmenování hodnotící komise a přečíslováním dalších dvou bodů o dvě pozice.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Volba zapisovatele : Paní Pavlína Pacholíková navrhla zapisovatelkou paní Václavu Černou

Usnesení (2/3/2026) : ZO schvaluje zapisovatelkou paní Václavu Černou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Volba ověřovatelů: Paní Václava Černá navrhla paní Pavlínu Pacholíkovou a paní Danuši Husarikovou

Usnesení (3/3/2026) : ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Pavlínu Pacholíkovou a paní Danuši Husarikovou

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se : 1
Usnesení bylo přijato

Místostarostka nechala hlasovat o tom, že se ke všem bodům programu může vyjadřovat a vstupovat do diskuze přítomná právní zástupkyně JUDr. Jana Burleová – advokátka ČAK 08112

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Schválení závěrečného účtu za rok 2025

Místostarostka informovala o tom, že návrh závěrečného účtu visel na webu obce zákonnou dobu a všichni zastupitelé jej obdrželi jako materiál k ZO.

Usnesení (4/3/2026) : ZO schvaluje závěrečný účet za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Místostarostka informovala o tom, že všichni zastupitelé měli materiály k dispozici a navrhla usnesení.

Usnesení (5/3/2026) : ZO schvaluje účetní uzávěrku za rok 2025

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č.1/2026

Místostarostka informovala o tom, že je potřeba schválit rozpočtové opatření č.1/2026, které všichni zastupitelé obdrželi jako materiály k jednání ZO. Je potřeba jej schválit z důvodu změn, které starostka nemá v pravomoci schválit. Jedná se hlavně o náklady za opravu havarijního stavu ČOV a nákupu elektrické tříkolky pro potřeby údržby zeleně.

Usnesení (6/3/2026) : ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

4. Informace ke stavu ČOV

Místostarostka informovala o tom, že jsme již řešili havarijní stav ČOV, který bylo nutné urychleně vyřešit. V prvních dvou týdnech června probíhala oprava – sanace havarijního stavu ČOV firmou MKS Praha. Ve spolupráci s obsluhou ČOV panem Pavlem Šrekem a panem Krupkou byla čistička připravena k sanaci a s panem Radkem Grábnerem bylo domluveno, že veškeré zařízení jímek projde kontrolou a případně bude opraveno nebo vyměněno. Po vytažení veškeré technologie byla čerpadla předána ke kontrole a opravě, abychom nemuseli následně řešit nějaké poruchy. Bylo zjištěno, že jsou již ve velmi špatném stavu vodící tyče od čerpadel a i veškerá elektroinstalace je velmi špatném stavu. Vzduchotechnika prošla vyčištěním a úpravou. Byl objednan nový rošt k nátokové jímce, který byl již nebezpečný. V současné době je sanace hotova a veškeré komponenty jsou nainstalované zpět a provoz je tak v klasickém režimu. Místostarostka poděkovala za spolupráci panu Šrekovi, že i přes jeho zdravotní komplikace vše proběhlo hladce bez problémů a oprava mohla být úspěšně dokončena. Současně proběhla revize dmychadel firmou Kubiček. Byla dokončena i revize elektro a hromosvodu. Pan Šrek provedl ještě i odstranění drobných závad, které vyplynuly z revize. Celková částka za sanaci a opravy činí 666.246,- Kč + drobný elektroinstalační materiál v hodnotě cca 1.500,- Kč.

Usnesení (7/3/2026) : ZO bere na vědomí informace o provedených opravách a stavu ČOV.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

5. Informace k řešení kvality vody v objektech hasičské zbrojnice a OÚ

Místostarostka informovala o tom, že byly provedeny nové odběry vody a zpracovány aktuální rozborů a všichni zastupitelé je obdrželi jako materiál k ZO. Místostarostka opět oslovila firmy na úpravny vody, s žádostí o vypracování cenových nabídek, které předala všem zastupitelům . Do této chvíle byla doručena pouze jedna nabídka od firmy Milvit Water.

Usnesení (8/3/2026) : ZO bere na vědomí informace o postupu řešení kvality vody v objektech hasičské zbrojnice a OÚ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

6. Zadání veřejné zakázky

Byla doručena jedna nabídka v hodnotě 152.769,60 Kč vč. DPH. Tudíž je nutné brát tuto nabídku jako předpokládanou hodnotu zakázky a postupovat podle směrnice jako se zakázkou druhé kategorie. Právní zástupkyně JUDr. Burleová upřesnila, proč je nutné dodržet tento postup. Místostarostka vznesla dotaz, zda se někdo ze zastupitelů ujmout této zakázky, neboť toto může řešit i určený zastupitel. Nikdo neprojevil zájem a místostarostka navrhla usnesení.

Usnesení (9/3/2026): ZO rozhodlo o zahájení řízení ve věci Veřejné zakázky „Úpravny vody“ a pověřuje místostarostku k zadání Veřejné zakázky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

7. Jmenování hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že bude zahájeno řízení ve věci veřejné zakázky „ Úpravny vody“ je nutné jmenovat hodnotící komisi. Místostarostka navrhla, jako předsedu komise pana Vladimíra Tučka, a členy paní Václavu Černou, pana Mgr. Michala Nového a pana Pavla Šreka.

Usnesení (10/3/2026): ZO jmenuje hodnotící komisi ve věci Veřejné zakázky „Úpravny vody“ ve složení: předseda komise Vladimír Tuček, členové komise Václava Černá, Mgr. Michal Nový a Pavel Šrek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

8. Stanovení počtu zastupitelů na následující volební období

Místostarostka požádala zastupitelstvo o schválení počtu sedmi zastupitelů pro následující volební období.

Usnesení (11/3/2026) : ZO schvaluje počet zastupitelů sedm pro následující volební období

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

9. Diskuze:

Místostarostka informovala o tom, že v prostorách hasičské zbrojnice proběhla revize elektro a hromosvodů, kde bude cena podobná jako ČOV, cca 15.000,- Kč. Podle revizního technika bylo zjištěno několik drobných nedostatků, které bude nutné odstranit. Při revizi hromosvodů bylo zjištěno, že jeden z hromosvodů nesplňuje předepsané parametry a bude nutná oprava.

Místostarostka informovala o tom, že jí bylo dne 25.5.2026 doručeno vyjádření MěÚ Slaný- odbor ÚP s tím, že jí nebylo jasné čeho se toto vyjádření týká, neboť žádný podnět neposílala. Po řádném prostudování dokumentu bylo jasné, že toto vyjádření bylo sepsáno na základě podnětu, který zpochybňuje postup a způsob řešení ZOUÚP a podal ho pan Ing. Mikulecký. Tento dokument bude přiložen k zápisu, aby již nebyly pochybnosti o jejím postupu v této záležitosti.

Občan vznesl dotaz k pozemku, kde má zemědělec umístěny ovce s tím, že na pozemku skladuje větší množství hnoje a v tomto počasí je cítit a množí se zde velké množství hmyzu. Místostarostka slíbila, že majitele ovcí kontaktuje a zažádá o nápravu situace.

Dále právní zástupkyně informovala o tom, že proběhlo soudní jednání ohledně určení majitele pozemků p.č. 364,886 a 887/1, které využívá majitelka domu č.p.24. Soud na základě rozsudku určil, že tyto pozemky jsou ve vlastnictví Obce Píchov. Místostarostka informovala o tom, že by u části pozemku bylo možné navrhovatelce umožnit směnu pozemků. Toto bude předmětem dalších jednání.

Zastupitel Vladimír Tuček informoval o tom, že jsme na minulém zasedání probírali závozy vody a bylo uhrazeno 82.000,-Kč. Zastupitelka Pacholíková upřesnila, že se jedná o uhrazené faktury a nejsou odečtené náklady. Místostarostka reagovala, že pokud by byl v budoucnu o tyto služby zájem, bude nutné odsouhlasit ceník dle aktuální situace. Dále proběhla mezi zastupiteli diskuze ohledně závozů vody. Zastupitelka Mgr.Hamzová reagovala, že jako nesouhlasí s odebráním vody ze studny u hasičské zbrojnice, jelikož okolním majitelům nemovitostí potom klesá hladina vody ve jejich studnách.

Dále zastupitel Tuček vznesl návrh, aby do dalšího volebního období všichni kandidovali jako jednotlivci (tak, jak to bývalo v minulosti),nikoli za sdružení.

Ve chvíli kdy nikdo z přítomných občanů již o slovo nestál, místostarostka Černá ukončila jednání ZO.

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:38 hodin.

V Píchově dne 9.7.2026

Zapisovatel: Václava Černá

Ověřovatel: Pavlína Pacholíková

Ověřovatel: Danuše Husariková