

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Plchov č. 5/2023,
Konaného dne 11.10.2023, v 18:00 hodin, v prostorách Obecního úřadu obce Plchov**

Starostka p. Pacholíková Pavlína (dále jen „starostka Pacholíková“) zahájila jednání zastupitelstva obce Plchov v 18:00, konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé v počtu 4 (p. Husariková Danuše, p. Sagner Jan, Mgr. Tučková Kateřina, p. Včeláková Martina), zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starostka Pacholíková ve vztahu k upozornění, že vedení schůze ustavujícího jednání zastupitelstva neprobíhalo v souladu se zákonem, a to ve věci složení slibu až v průběhu ustavujícího jednání zastupitelstva, nikoliv na jeho začátku, uvedla, že ustavující jednání probíhalo řádně a odkazovala se na sdělení MV ČR vyvěšené na webových stránkách obce.

Starostka Pacholíková, ve vztahu k navrženému programu jednání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) a zejména k bodu č. 1, uvedla z písemného sdělení zaslaného obci zastupiteli Mgr. Tučkovou Kateřinou, p. Včelákovou Martinou a p. Sagnerem Janem (dále jen „zastupitelka Mgr. Tučková, zastupitelka Včeláková, zastupitel Sagner“), že od obce očekávali předložení detailních podkladů k jednání, či sdělení, kdy a kde jsou k dispozici, neboť bez nich nelze zodpovědně přijímat stanoviska, a proto bude nutné provést změny v programu. Sdělila, že se od ustavujícího jednání zastupitelé o chod obce nezajímali. Zastupitelé se ohradili, že se na obec prokazatelně pravidelně písemně obraceli. Starostka jejich sdělení následně potvrdila. Zastupitelka Mgr. Tučková, s odkazem na § 92, zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v pl. znění, navrhla text usnesení a vyzvala starostku, aby text znovu přečetla a nechala o něm hlasovat:

Usnesení (0.1/5/2023):

ZO schvaluje, že jednání zastupitelstva obce Plchov, dne 11.10.2023, bude řídit zastupitelka Mgr. Tučková Kateřina.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Poté zastupitelka Mgr. Tučková převzala vedení schůze. Navrhla následující usnesení:

Usnesení (0.2/5/2023):

ZO schvaluje, že z jednání zastupitelstva obce Plchov, dne 11.10.2023, nebude pořizován videozáznam, pouze audiozáznam pro potřeby zastupitelstva obce.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka Pacholíková sdělila, že na to zastupitelé nemají právo. Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že pořizovat záznam zastupitelů, či občanů, kteří na zasedání zastupitelstva vystoupí a vyjádří se k projednávaným bodům, je možné. Avšak k nahrávání občanů v situacích, které nemají souvislost se zasedáním, je získání jejich souhlasu nutné. Záznamy, obrazové i zvukové, totiž obvykle budou zachycovat projevy osob účastnících se zasedání (např. komentující vystoupení zastupitelů či občanů obce) a nepochybně též osobní údaje, které byly při zasedání prezentovány, např. při projednávání věci, při níž bude zmiňováno jméno fyzické osoby. Na pořizování záznamů z jednání zastupitelstva obce se proto v obecné rovině vztahuje ochrana osobnosti, která má svůj základ v ústavním pořádku, čl. 10 Listiny základních práv a svobod a příslušné zákony, které ji provádějí, např. zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Zastupitelka Mgr. Tučková pokračovala volbou zapisovatele zápisu a navrhla zastupitelku Mgr. Tučkovou Kateřinu.

Usnesení (0.3/5/2023): ZO schvaluje zapisovatele zápisu zastupitelku Mgr. Tučkovou Kateřinu.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Pokračovala volbou ověřovatelů zápisu a navrhla jako ověřovatele č. 1 zastupitelku Včelákovou Martinu.

Usnesení (0.4/5/2023): ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 1 zastupitelku Včelákovou Martinu.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Pokračovala volbou ověřovatele zápisu č. 2 a navrhla zastupitele Sagnera Jana.

Usnesení (0.5/5/2023): ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 2 zastupitele Sagnera Jana.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Jednání k programu ZO:

Zastupitelka Mgr. Tučková přečetla návrh programu jednání ZO dle pozvánky na jednání:

- 1) Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6033830
- 2) Informace o provedených nákupech a objednaných službách
- 3) Linka bezpečí – příspěvek
- 4) Farní charita – příspěvek
- 5) Proplacení brigád SDH Plchov
- 6) Schválení uzavření DPP na roznos a kompletaci volebních materiálů
- 7) Zpráva o dotacích
- 8) Žádosti občanů
- 9) Diskuse

Zastupitel Sagner vznesl protinávrh, a to s ohledem na fakt, že zastupitelé neměli k dispozici podklady pro jednání a nemohli se s nimi seznámit, a proto předložil návrh nového znění programu:

- 1) Informace o provedených nákupech a objednaných službách
 - 2) Příspěvky - Linka bezpečí, Farní charita, Proplacení brigád SDH Plchov a schválení uzavření DPP na roznos a kompletaci volebních materiálů
 - 3) Zpráva o dotacích
 - 4) Odpadové hospodářství
 - 5) Smlouva o realizaci dopravní a technické infrastruktury
 - 6) Projekt kanalizace a ČOV Plchov
 - 7) Žádosti občanů
- Diskuse

Usnesení (0.6/5/2023): ZO schvaluje nově navržený program jednání zastupitelstva.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Občanka se dotazovala, proč došlo ke změně programu a některé body se nebudou projednávat. Zastupitelka Mgr. Tučková odkázala na zmiňované písemné sdělení zastupitelů zaslané obci Plchov. Zdůraznila také nutnost obrátit se dotazem na MV ČR, zda zastupitelé mohou, za tak právně nepřehledné situace ve stávajícím provizoriu, o této věci hlasovat, přičemž nelze s jistotou očekávat, že MV ČR jim poskytne odpověď v průběhu jednoho týdne. Dále, ve vztahu k bodu č. 1 z původně navrhovanému programu, upozornila, že zastupitelům není např. známo, zda se jedná o věcné břemeno úplatné, či bezúplatné, nebo zda předmětem navrhované smlouvy o smlouvě budoucí není kupř. právo stavby, kdy by pak měla obec, jako vlastník pozemku, povinnost nejprve vyvěsit záměr, apod.

Zastupitelka Mgr. Tučková pokračovala v jednání podle schváleného programu.

1) Informace o provedených nákupech a objednaných službách

Zastupitelka Mgr. Tučková vyzvala starostku Pacholíkovou, aby přednesla zprávu o provedených nákupech a objednaných službách. Starostka tuto zprávu přečetla.

Usnesení (1/5/2023): ZO schvaluje přezkoumání provedených nákupů a objednaných služeb, a to zejména v souvislosti s dodržováním Směrnice obce Plchov č. 1/2017, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dotačních podmínek a pověřuje tímto zastupitelku Tučkovou Kateřinu, Mgr.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Příspěvky - Linka bezpečí, Farní charita, Proplacení brigád SDH Plchov a schválení uzavření DPP na roznos a kompletaci volebních materiálů

Téma Linka bezpečí, Farní charita, Proplacení brigád SDH Plchov: Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že zastupitelům není znám pojem „příspěvek“. Je možné, že by se mohlo jednat o „dotaci“, nebo „dar“. Zastupitelé nebyli seznámeni s vyšší zvažované sumy, ani s podmínkami, za kterých by byla částka poskytnuta, není jim znám stav rozpočtu, na což musí při rozhodování z pozice řádného hospodáře dbát. Rovněž jim není známo, zda jsou v provizoriu o tomto oprávnění rozhodovat. Obecně o dotacích do 50 000 Kč rozhoduje rada či starosta, nad 50 000 Kč zastupitelstvo. V případě darů zastupitelé rozhodují o částkách nad 20.000. Pokud by zastupitelé byli v situaci, kdy by mohli v provizoriu v souvislosti s tímto tématem schvalovat text veřejnoprávní smlouvy, pak by chtěli být s jeho zněním jednoznačně seznámeni.

Téma schválení uzavření DPP na roznos a kompletaci volebních materiálů: Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že se jedná o personální pravomoc starostky. Zastupitelstvo stanovuje celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce, přičemž odkázala na § 102 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v pl. znění.

Usnesení (2/5/2023): ZO schvaluje, aby starostka postupovala uvážlivě v rozsahu svých kompetencí, neboť existuje riziko, že by mohlo dojít k porušení dotačních titulů, či k újmě obce, a dále ukládá starostce, aby předložila zastupitelstvu do 7 dnů od dnešního zasedání, tj. do 18.10.2023, písemnou zprávu o svém dalším postupu, včetně čerpání rozpočtu.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3) Zpráva o dotacích

Zastupitelka Mgr. Tučková vyzvala starostku Pacholíkovou, aby přednesla zprávu o dotacích. Starostka Pacholíková přečetla zprávu o dotacích, přičemž v souvislosti s projektem Stromy v obci informovala, že došlo k úhynu 6 stromů, které bude nutné nahradit a sdělila, že podala žádost o dotaci na odbornou přípravu JPO-III. Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že projekt Stromy v obci byl provázen celou řadou nejasností, např. nebylo provedeno výběrové řízení, či došlo ke změně projektu, aniž by byl projednán na jednání zastupitelstva obce. Požádala starostku Pacholíkovou, aby zastupitelům předložila podklady k dotacím a navrhla usnesení v následujícím znění:

Usnesení (3/5/2023): ZO schvaluje přezkoumání zprávy o dotacích, a to zejména v souvislosti s dodržováním Směrnice obce Plchov č. 1/2017, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pověřuje tímto zastupitelku Tučkovou Kateřinu, Mgr.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu zajišťovala obci firma AVE Kladno, spol. s.r.o. a svoz tříděného odpadu firma Rumpold Kamenné Žehrovice. Zastupitelé jednali ve věci změny dodavatele, a to jak tříděného, tak komunálního odpadu na zastupitelstvu dne 15.03.2023, bod 7 a schválili usnesení č. 14/2/2023 v tomto znění: „ZO schvaluje uzavření smlouvy na vývoz odpadů s firmou Technické služby Slaný a výpověď smluv s firmami AVE Kladno a Rumpold Kamenné Žehrovice a pověřuje tím starostku“.

Občané, s odkazem na Směrnici č. 1 /2017, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v mezičase upozornili obec, že nebylo řádně provedeno výběrové řízení.

Na zastupitelstvu dne 17.05.2023, bod 6, jak je uvedeno v zápisu „Starostka informovala zastupitele o tom, že došlo ke zjištění, že výpovědní lhůta svozové firmy AVE Kladno je roční, vždy nejpozději k 1.1. daného roku, tzn. že nám svozová firma AVE Kladno bude vyvážet odpad až do konce roku 2024. S firmou jsme měli s místostarostkou jednání, ale bohužel na uvedené výpovědní lhůtě trvá. Firma Rumpold má výpovědní lhůtu 6 měsíců, spolupráce s nimi skončí k 30.9.2023 a od 1.10.2023 tříděný odpad bude vyvážet firma Technické služby Slaný dle původní dohody. Usnesení (14/3/2023): ZO bere zprávu o svozových firmách na vědomí.“ Vzhledem k tomu, že dosavadní starostka se stávajícími zastupiteli nekomunikuje, obci Plchov byla zastupiteli, dne 14.08.2023, zaslána písemná žádost o informace na téma komunálního a tříděného odpadu, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, v pl. znění, přičemž dne 30.08.2023 jsme obdrželi od obce písemné odpovědi (v rámečku je text komunikace mezi zastupiteli a obcí Plchov, pozn. viz č.j. 696/2023 a 695/2023).

Dotazy zastupitelů a odpovědi obce Plchov na téma SVOZ TŘÍDĚNÉHO ODPADU

1. Pod jakým číslem jednacím a ke kterému datu

1.1 bylo vyhlášeno výběrové řízení na změnu dodavatele svozu tříděného odpadu (blíže viz zápis z jednání zastupitelstva obce Plchov č. usnesení zastupitelstev 14/2/2023, ze dne 15.03.2023 a č. 14/3/2023, ze dne 17.05.2023).

„Odpověď: Nebylo“

1.2 je v této souvislosti vedena Zpráva Hodnotící komise v této věci.

„Odpověď: Není“

2. Jaké číslo usnesení zastupitelstva z kterého jednání zastupitelstva se vztahuje k rozhodnutí o výsledku výběrového řízení ve výše uvedené záležitosti?

„Odpověď: Žádné“

3. Dovolují si požádat o scan nově uzavřené smlouvy na svoz odpadů.

„Odpověď: Není“

Dotazy zastupitelů a odpovědi obce Plchov na téma SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU

1. Pod jakým číslem jednacím a ke kterému datu

1.1 byla v souvislosti s usnesením zastupitelstva o ukončení spolupráce s AVE Kladno, s.r.o. ve věci svozu komunálního odpadu (blíže viz zápis z jednání zastupitelstva obce Plchov, č. usnesení 14/2/2023, ze dne 15.03.2023) zaslána AVE Kladno, s.r.o. informace o ukončení smlouvy.

„Odpověď: Č.j. 207/2023 ze dne 29.3.2023“

1.2 byla v souvislosti s usnesením zastupitelstva o zachování spolupráce s AVE Kladno, s.r.o. ve věci svozu komunálního odpadu (blíže viz zápis z jednání zastupitelstva obce Plchov, č. usnesení 14/3/2023, ze dne 17.05.2023) zaslána AVE Kladno, s.r.o. informace o zachování spolupráce.

„Odpověď: Nebyla“

3. Dovolují si požádat o scan

3.1 informace obce Plchov zaslané AVE Kladno, s.r.o. o ukončení spolupráce ve věci svozu komunálního odpadu,

„Odpověď: Zasláno v příloze“

3.2 informace obce Plchov zaslané AVE Kladno, s.r.o. o zachování spolupráce ve věci svozu komunálního odpadu.

„Odpověď: Není“

Zastupitelka Mgr. Tučková poukázala na fakt, že po rozhodnutí zastupitelstva o ukončení spolupráce s firmou Rumpold Kamenné Žehrovice (svoz tříděného odpadu) nebylo výběrové řízení konáno, dále svozová firma AVE, spol. s.r.o. (svoz komunálního odpadu) obdržela od obce Plchov pouze první informaci, a to, že spolupráce byla rozhodnutím zastupitelstva ukončena, avšak informaci, že zastupitelstvo věc znovu projednalo s výsledkem, že spolupráce bude pokračovat, již svozová firma neobdržela, z pohledu AVE, spol. s.r.o. tedy spolupráce končí. Starostka Pacholíková sdělila, že s firmou Rumpold Kamenné Žehrovice se výpověď zrušila a spolupráce pokračuje. Zastupitelku Mgr. Tučkovou zaujal v obecné rovině přístup starostky, a to, že zastupitelstvo může, dokonce dvakrát stejně, rozhodnout o nějakém postupu a starostka postupuje jinak, aniž by byla další změna projednána. Starostka Pacholíková sdělila, že firmě AVE Kladno, spol. s.r.o. nebylo odstoupení od výpovědi zasláno, protože výpovědní lhůta do 31.12.2024 se jí zdá dlouhá. Zastupitelka Mgr. Tučková upozornila, že starostka Pacholíková nepostupovala podle rozhodnutí zastupitelstva a neinformovala firmu o pokračování spolupráce, pro firmu je tedy platná výpověď a povědomí o tom, že smlouva je stále ve výpovědi, může „zapadnout“. Občanky se dotazovaly zastupitelky Mgr. Tučkové, o co jí vlastně jde. Občan ze svého pohledu shrnul, že pokud se situace nebude řešit, pak také mohou být v lednu 2025 všichni překvapení, když jim nebudou vyváženy popelnice.

Usnesení č. (4/5/2023): ZO ukládá starostce, aby předložila zastupitelstvu písemnou zprávu s podklady, jak bylo dále postupováno ve věci Odpadového hospodářství, s ohledem na zastupitelstvem přijatá usnesení č. 14/2/2023, ze dne 15.03.2023 a č. 14/3/2023, ze dne 17.05.2023, a to neodkladně, vzhledem k riziku škody, která by mohla být způsobena obci.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Smlouva o realizaci dopravní a technické infrastruktury

Vzhledem k tomu, že v souvislosti se Smlouvou o realizaci dopravní a technické infrastruktury je spojeno mnoho neznámých a vzhledem k tomu, že dosavadní starostka se stávajícími zastupiteli; nekomunikuje, obci Plchov byla zastupiteli, dne 28.08.2023, zaslána žádost o informace na téma Výstavby v souvislosti se smlouvou o infrastruktuře, v souladu se zákonem č. 106/1999, zákon o svobodném přístupu k informacím, v pl. znění, přičemž dne 13.09.2023 zastupitelé obdrželi od obce odpověď (v rámečku je text komunikace mezi zastupiteli a obcí Plchov, pozn. viz č.j. 721/2023).

Dotazy zastupitelů a odpovědi obce Plchov na téma VÝSTAVBA, viz SMLOUVA O INFRASTRUKTUŘE

Žádám o sdělení informace, jaké kroky jsou jménem obce a konkrétně Vámi aktuálně konány ohledně zvažované výstavby – viz Smlouva o infrastruktuře.

„Odpověď: Žádné“

Žádám o sdělení informace, zda byla obec vyzvána v této věci k jakýmkoliv jednáním, vyjádřením, či konkrétní součinnosti a pokud ano, tak k jakým?

„Odpověď: Nebyla“

Zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, že i přes výše uvedené ujištění starostky Pacholíkové, že obec aktuálně žádné kroky nepodniká, ani není účastníkem žádného řízení, probíhaly v lokalitě zvažované výstavby mmj geodetické práce, proto se zastupitelé písemně obrátili na několik institucí, které jim písemně sdělily, že obec účastníkem je, a to hned několika řízení. Zastupitelka Mgr. Tučková písemná

vyjádření institucí na místě předložila a zároveň se dotázala starostky Pacholíkové, v čem jí mohou zastupitelé věřit.

Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že Smlouva o realizaci dopravní a technické infrastruktury (viz Příloha č. 1 -) nebyla na jednání zastupitelstva, dne 15.03.2023, řádně projednána. Schváleno bylo pouze uzavření smlouvy, ale nebyl schválen samotný text, neboť bylo projednáváno pouze uzavření smlouvy, jejíž bližší podmínky nebyly známy. Z uvedeného lze dovodit, že jestliže byly do smlouvy vtěleny podmínky, které nebyly projednávány na zastupitelstvu a tato smlouva byla s nimi takto uzavřena, je takové uzavření smlouvy, včetně těchto podmínek, zatíženo odpovědností osoby, která smlouvu uzavřela. Tedy blíže - před jednáním o přijetí smlouvy, ani ve chvíli jejího projednávání, nebyl text veřejnosti k dispozici, nebyl předčítán, ani promítán, nebyl ani přílohou zápisu jednání zastupitelstva. Nikdo neměl šanci dozvědět se nic k reálnému obsahu smlouvy, čímž došlo s nejvyšší pravděpodobností k porušení § 103 e) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v pl. znění, neboť starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce – na informaci o obsahu smlouvy s takovým obsahem a dopadem na budoucnost obce mají občané jednoznačné právo. Smlouva byla schvalována 15.03.2023, avšak připojení na ČOV, které se promítá do textu smlouvy, bylo projednáváno až na jednání následujícího zastupitelstva 17.05.2023, smlouva byla podepsána až 29.05.2023, volby byly 17.06.2023, smlouva byla zveřejněna v Registru smluv 22.06.2023, na Úřední desce 23.06.2023. Text smlouvy byl tedy k dispozici i se všemi jeho spornými body po opravdu neúměrné době takřka 3,5 měsíců. Jediný, kdo text smlouvy v době podpisu, i se všemi nestandardnostmi znal, byla starostka Pacholíková. Je otázkou, zda smlouva ve chvíli, kdy bylo schváleno její uzavření, vůbec existovala, zda byl ve chvíli projednávání text ve tvaru, ve kterém je znám dnes - viz téma připojení na ČOV - je k diskusi, zda mohla být smlouva přijata a zda je platná. Zastupitelka Mgr. Tučková vyslovila názor, že pokud by smlouva platná byla, ale usnesení hovoří jen o tom, že smlouva může být přijata, není však schválen text, pak prokazatelně jediným člověkem, který vzhledem k výše uvedenému byl seznámen s textem smlouvy, je ten, kdo smlouvu podepsal. A pak by sankce, které jsou v této smlouvě pouze jednostranné, a to na straně obce, by hradil ten, kdo smlouvu podepsal, nikoliv obec.

Zastupitelka Mgr. Tučková pak shrnula připomínky ke smlouvě a poukázala na sporné body:

Část A: předmětné území zahrnuje parcely firmy Pozemky Plchov, s.r.o. a parcely obce Plchov. Parcely obce se nevztahují pouze k lokalitě výstavby (viz Příloha č. 3 - situační plán předmětného území, pouze obecní pozemky). 1) parcela č. 886 (v Příloze č. 3 vyznačena modře), vedená jako ostatní plocha, začíná kousek za křižovatkou nad hospodou, vede po pravé straně ulice, pak vybíhá do kopce daleko do polí. Je otázkou, proč z parcely č. 886 nebyla v projektu vymezena jen ta část, která by vedla k budoucím parcelám, proč byla do projektu zahrnuta v celém rozsahu. 2) parcela č. 364 (v Příloze č. 3 vyznačena červeně), vedená jako orná půda, na kterou váže, nebo vázal dotační titul Stromy v obci, z jednání zastupitelstev však nevyplývá, že by byla projednána změna projektu. 3) parcela č. 365 (v Příloze č. 3 vyznačena zeleně), vedená jako ostatní plocha, je část Panské pod polem, na němž je smlouvou plánována výstavba a na které zčásti stojí pamětná alej 4) parcela č. 887/1 (v Příloze č. 3 vyznačena žlutě), vedená jako ostatní plocha, vede od křižovatky nad hospodou směrem k Panské po levé straně ulice, poté takřka až k rybníku.

Část E: je zde konstatováno, že bude vybudována splašková kanalizace včetně přípojek, ale o možném připojení až 80 dalších obyvatel se jednalo až na zastupitelstvu dne 17.05.2023. Porušením dotační podmínky, konkrétně stanovené kapacity ČOV, tj. 200 EO, jsme ohroženi vrácením dotací ve výši 16,5mil.

Část E, i část 1.3 a): zde se rovněž hovoří o příjezdové místní komunikaci a zpevněné ploše, ale dle plánu v lokalitě, v níž má být příslušná, v části E vyjmenovaná, infrastruktura, je aktuálně dle BPEJ lokalita označená jako orná půda (parcela č. 364), nebo ostatní plocha (parcela č. 886), zastupitelstvo

žádost o změnu neodsouhlasilo, ani nemohlo, protože ve stavu poklesu pod 5 zastupitelů (v té době bylo zastupitelstvo o 4 zastupitelích), nemají právo rozhodovat o katastrálních záležitostech.

Část E, i část 1.3: v této lokalitě měly být vysázeny na základě dotace přiřčené obci, stromy. Přijetí dotace už nestihlo původní zastupitelstvo projednat, protože informaci o přiřčení dotace obdrželo v 09/2022, kdy proběhly volby, takže bylo nutné počkat na jednání nového zastupitelstva. Zastupitelé ani v jednom ze zastupitelstev neprojednali změnu projektu, pouze přijetí dotace (viz zápis z jednání ZO, dne 07.12.2022, bod 10), nákup stromů – avšak bez výběrového řízení (viz zápis z jednání ZO, dne 15.03.2023, bod 9). Dle písemné odpovědi obce Plchov zastupitelům (pozn. viz č.j. 694/2023) byla 16.03.2023 změna projektu provedena zaměstnancem Nadace Partnerství, která obci dotaci přidělila.

Část 1.3 c): smlouva uvádí, že v místech na pozemcích obce, které jsou v tuto chvíli vedeny jako orná půda (parcela č. 364) a ostatní plocha (parcela č. 886 a 887/1), bude umístěna čerpací stanice splaškové kanalizace, přičemž se zde plánuje řad částečně gravitační a částečně tlakový. Vzhledem k tomu, že parcely jsou v rovině vedle sebe, je adekvátní tlakový řad. Gravitační řad obvykle využívá spád z kopce dolů. Parcela č. 886, která byla do předmětného území zahrnuta celá, vede vzhůru do kopce mezi poli. V případě potřeby by zde mohl být v budoucnosti využit gravitační řad.

Část 2.2 a 2.3: text je pro obec zavazující, obec se bude do budoucna povinna starat o novou infrastrukturu (mmj. i o její opravy). Pokud by výstavba v budoucnosti pokračovala (v současnosti je v Územním plánu obce 6 parcel), jeví se, že by další výstavbu infrastruktury financovala už jen obec...

- 2.2 Obec Plchov se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci Projektu a Nové infrastruktury včetně přípravy a řádného projednání Realizační projektové dokumentace (pro územní a stavební řízení) orgány Obce, jakož i při samotné realizaci staveb Nové infrastruktury, včetně jejího napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Obce Plchov.
- 2.3 Obec Plchov se zavazuje převzít dokončené stavby Nové infrastruktury (tj. po kolaudačním souhlasu) specifikované v čl. 1. odst. a), b), c) na základě výzvy Žadatele do 30 dnů od doručení výzvy Obci Plchov. Bude-li Nová infrastruktura Žadatelem Obci Plchov převedena, je Obec Plchov počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba, další).

Část 2.4: lze pro obec chápat jako velmi ohrožující, zdá se, že zástupce firmy Pozemky Plchov, s.r.o. za nás může v této věci vyjednat de facto cokoliv a občané se to ani nemusí dozvědět:

- 2.4 Bude-li v souvislosti s přípravou a samotnou realizací staveb Nové infrastruktury zapotřebí jednat s třetími osobami jménem Obce Plchov, zavazuje se Obec Plchov udělit Žadateli za tímto účelem příslušnou plnou moc k zastupování Obce Plchov.

Část 3.6: ve smlouvě se zmiňuje finanční dar obci, který je předmětem samostatné Darovací smlouvy, a to ve výši 90.000-110.000Kč. Zastupiteli byla, dne 14.08.2023, zaslána obci Plchov písemná žádost o informace na téma Herních prvků, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, v pl. znění, přičemž dne 30.08.2023 zastupitelé obdrželi od obce Plchov odpověď (pozn. viz č.j. 693/2023), že výběrové řízení na nákup herních prvků nebylo konáno.

Část 5.1 a 5.2: je však velmi závažná, týká se sankcí, které jsou **pouze** na straně obce, což lze pojmenovat jako skutečně nestandardní a nevyvážené.

5. *Odpovědnost a sankce*

5.1 Za porušení povinnosti Obce dle čl. 1.2 a/nebo čl. 2.2 a/nebo čl. 2.4 a/nebo čl. 4.4 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti, kterou je Obec Plchov povinna zaplatit Žadateli do 3 měsíců od každého porušení.

5.2 Povinností Obce Plchov zaplatit smluvní pokutu dle čl. 5.1 této Smlouvy není dotčena povinnost k náhradě újmy způsobené porušením povinnosti, na něž se smluvní pokuta vztahuje a tato náhrada újmy se hradí v plné výši vedle smluvní pokuty a bez ohledu na výši smluvní pokuty.

6.4 Tuto Smlouvu není možné předčasně vypovědět, tím však není dotčeno právo Smluvních stran ukončit Smlouvu odstoupením pro podstatné porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany.

Součástí odpovědi na výše zmíněnou žádost o informace na téma Výstavby v souvislosti se smlouvou o infrastruktuře, v souladu se zákonem č. 106/1999, zákon o svobodném přístupu k informacím, v pl. znění, byla zastupiteli písemně vyžádaná i projektová dokumentace, část SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy, kterou jim obec Plchov zaslala. Zastupitelka Mgr. Tučková mmj. upozornila, že v části „Požárně bezpečnostní řešení“ se kupř. hovoří o „stávajících hydrantech“, které tam však prokazatelně v tuto chvíli nejsou a autor Projektové dokumentace se odkazuje v této souvislosti, že není třeba speciální protipožární zabezpečení, rovněž projekt poukazuje na fakt, že průjezdná šíře je údajně dostatečná. Zastupitelka Mgr. Tučková citovala z výše uvedené Projektové dokumentace *„Stavba svým charakterem nevyžaduje řešit speciální protipožární zabezpečení. Nově navržené komunikace budou svými parametry (šířkové uspořádání, poloměry, průjezdní profily a konstrukce vozovky) splňovat podmínky pro přístup vozidel HZS a IZS. Stávající hydranty nebudou polohově dotčeny, v případě potřeby dojde k jejich výškovému dorovnání s nově navrženým povrchem.“*

Občané intenzivně diskutovali nad jednotlivými body smlouvy. Občan se mmj. dotazoval starostky Pacholíkové, kdo smlouvu sestavoval. Starostka Pacholíková sdělila, že jim majitel pozemků poslal návrh smlouvy a oni ji podepsali. Občané se dotazovali, jak to že byla podepsána smlouva pro obec tak nevýhodná, nevyvážená, jak to že, jsou sankce jednostranné. Starostka Pacholíková sdělila, že proto, že obec nechce smlouvu porušovat. Občané negativně reagovali na fakt, že by zástupce firmy Pozemky Plchov, s.r.o. na základě plné moci rozhodoval o jejich budoucnosti. Co se týče neexistujících „stávajících hydrantů“, občané starostku upozorňovali na porušení legislativy a na nepřítomnost hydrantů. Starostka sdělila, že projektovou dokumentaci nečetla. Zastupitelka Mgr. Tučková vzhledem k riziku pro obec navrhla usnesení v tomto znění:

Usnesení (5/5/2023): ZO schvaluje přezkoumání procesních postupů z hlediska dodržení obecně závazných právních předpisů při schválení Smlouvy o realizaci technické a dopravní infrastruktury, včetně jejího znění a pověřuje tímto zastupitelku Tučkovou Kateřinu, Mgr. s tím, že zprávu písemně předloží všem zastupitelům a starostce do 30.11.2023. A ukládá starostce obce do doby přezkumu zdržet se jakýchkoliv právních úkonů souvisejících s předmětnou smlouvou.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

6) Projekt kanalizace a ČOV Plchov

Zastupitelé z období 11/2022-06/2023 se rozhodli neúměrně zvýšit občanům obce stočné (viz zápis z jednání zastupitelstva ze dne 15.03.2023, bod č. 5, Usnesení číslo 11/2/2023) a na základě zprávy Ing. Martina Fialy, Ph.D. „Stanovení reálné kapacity ČOV Plchov a možnosti navýšení její kapacity“ odsouhlasili navýšení kapacity ČOV až o 80 obyvatel (viz zápis z jednání zastupitelstva ze dne 17.05.2023, bod č. 4, Usnesení číslo 12/3/2023): „ZO schvaluje na základě odborného posudku ze dne 30.4.2023, č. zakázky 2023-01-OP-218 zpracovaného Ing. Martinem Fialou připojování dalších producentů odpadních vod na kanalizační řád a ČOV obce Plchov až do výše odhadu posudku, tj. 80 obyvatel“), přestože Ing. Fiala ve své zprávě doporučoval sledovat hodnotu kalu minimálně po dobu 1 roku a teprve poté přijmout nějaké rozhodnutí. Nebylo zohledněno ani to, že Ing. Fiala navrhoval ve své zprávě 3 možné varianty:

1. varianta bez dostavby nových objektů (formou optimalizace nastavení jednotlivých parametrů řízení):

- v přepočtu ke stavu obyvatel, se kterým Ing. Fiala ve studii pracuje, je možné připojit 26 obyvatel;
- tato varianta by nás stála cca 20-50.000,-Kč;
- je však nutné ještě zohlednit finanční náklady na běžný provoz – stávající režim vyvážení kalu je cca 1x / 3-4 týdny, při ceně vývozu do cca 8.000,-Kč nás vývozy přijdou na 12x cca 8.000,-Kč, tj. cca 96.000,-Kč/rok;
- s touto variantou umožňující obci zachovat svůj ráz přirozenou generační výměnou a nezatěžující nadměrně obec ani občany po finanční stránce stávající zastupitelé obce vůbec nepracovali.

• 2. varianta bez dostavby nových objektů (formou úpravy potrubních tras):

- v přepočtu ke stavu obyvatel, se kterým Ing. Fiala ve studii pracuje, je možné připojit 80 obyvatel, v obci by mohlo žít tedy až 280 obyvatel, tedy až o 1/3 více než dosud;
- tato varianta by nás stála cca 150-200.000,-Kč;
- je však nutné ještě zohlednit finanční náklady na běžný provoz – Ing. Fiala upozorňuje, že režim vyvážení kalu by byl cca 1x/11 dní – tedy 3x do měsíce, tj. 3x12xcca 8.000,-Kč, tj. cca 288.000,-Kč/rok;
- tuto variantu zastupitelé schválili usnesením.

• 3. varianta s dostavbou nových objektů (formou dostavby nové dosazovací nádrže):

- v přepočtu ke stavu obyvatel, se kterým Ing. Fiala ve studii pracuje, je možné připojit až 182 obyvatel, v obci by tak mohlo být až 380 obyvatel..., tedy až o 1/2 více, než dosud
- tato varianta by nás stála cca 3miliony - 3,5miliónu Kč
- vzhledem k nestabilnímu podloží v naší lokalitě by nás mohla tato varianta stát mnohem více finančních prostředků než jen 3-3,5mil., ať již za dostavbu nové dosazovací nádrže, nebo stabilizaci podloží, na což se vážou další výdaje ze společných prostředků – již jsme se s nestabilním podložím v této lokalitě potýkali při realizaci projektu Kanalizace a ČOV Plchov.

Ve variantách směřujících k navýšení kapacity ČOV tak, aby mohlo být do budoucna napojeno více občanů, kteří zde v současnosti nežijí, pak není kupř. započítán nárůst spotřebované elektrické energie a nárůst jejích cen, zvýšené nároky na technologii a její dřívější opotřebení vyžadující opravy či výměnu, apod. - to je také finanční částka, kterou budeme muset společně zaplatit ze společných prostředků.

Pokud však obec činí rozhodnutí, která mají významné finanční dopady na společné prostředky, a to jak ve věci infrastruktury či navýšení ČOV apod., kteří mají hradit stávající občané obce, ze společných prostředků, nebo dokonce velmi významným zvýšením poplatků, které budou hradit z vlastních prostředků – v případě stočného v tuto chvíli již navýšeného o 1/3, pak je nutné, aby bylo zvýšení stočného řádně zdůvodněno a v souladu s dotačními podmínkami a ne v souvislosti s nutností zabezpečit z vlastních prostředků příliv nových občanů. Je tedy nutné se vši vážností vnímat výrok

občanky, že pokud zde ještě noví občané nejsou, pak je třeba, aby se na ně stávající občané složili (viz čas videozáznamu 00h 49min z jednání zastupitelstva obce Plchov, ze dne 17.05.2023,), v souvislosti s diskusí na výše uvedené téma. Zároveň je zapotřebí respektovat četná povolení vydávaná institucemi, které dohlížejí na provoz, např. dodržování stanovené výše průtoku.

Nejpodstatnější jsou dotační podmínky, přičemž jedna z nejdůležitějších je, že máme povoleno 200EO. Jsme tedy v situaci, kdy ještě máme rezervu a bude-li v obci probíhat přirozená výstavba a přirozená generační výměna, pak bude kapacita ČOV dostačující.

Avšak usnesením č. 12/3/2023, ze dne 17.5.2023 byl limit stanovený dotací významným způsobem překročen a tím došlo k závažnému porušení dotačních podmínek.

Že si vedení obce zcela neuvědomuje závažnost situace, je patrné z toho, že vzápětí jeden z občanů připojil na kanalizační řad obce Plchov objekt, který přebudovával na větší množství obytných jednotek s blíže neodhadnutelným počtem obyvatel do budoucna. Vzhledem k tomu, že okolnosti jeho „samostatného postupu“ při připojení vzbudily pochybnosti, byla zastupiteli zaslána obci Plchov žádost o informace na téma Kanalizace a ČOV Plchov, v souladu se zákonem č. 106/1999, zákon o svobodném přístupu k informacím, v pl. znění, přičemž dne 13.09.2023 zastupitelé obdrželi od obce Plchov odpověď (pozn. viz č.j. 720/2023). Z odpovědi obce vyplynulo, že obec nemá dokumentaci k připojení objektu o blíže neurčeném počtu bytových jednotek, se kterým se v původním projektu Kanalizace a ČOV Plchov nepočítalo, že obec nemá vyjádření odborného zástupce obce vyjadřující se k možnému připojení tohoto objektu ke kanalizačnímu řadu obce, připojení tohoto objektu obec zahrnuje pod usnesení č. 12/3/2023, ze dne 17.05.2023, které umožňuje navýšení až o 80 obyvatel, přičemž není zřejmé o kolik se sníží rezerva kapacity ČOV, že majiteli objektu svoluje realizaci připojení a provedení výkopových prací, avšak připouští, že o realizaci připojení nebyl informován odborný zástupce provozovatele, nebyl přizván k realizaci, neexistuje tedy ani zpráva s fotodokumentací o průběhu připojení, obec nevlastní ani informaci o provedení tlakové zkoušky. Tím byl ohrožen majetek obce, obec nejednala jako řádný hospodář.

Starostka Pacholíková sdělila, že občan není připojen. Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že existují fotografie. Starostka Pacholíková sdělila, že občan dosud nevypouští splašky. Zastupitelka Mgr. Tučková konstatovala, že v tuto chvíli sice nevypouští splašky, ale obci především není známo, kolik lidí v tomto objektu bude produkovat splašky, tedy o kolik se obci sníží rezerva kapacity ČOV. Občan upozornil, že touto neodbornou manipulací byl narušen kanalizační řad obce. Pokud by došlo k snížení kvality vody u občanů v okolí, přičemž to obec povolila a nebyla provedena tlaková zkouška, bude takové škody hradit obec.

Zastupitelka Tučková Kateřina, Mgr. navrhla následující usnesení:

Usnesení (6.1/5/2023): ZO ukládá starostce, aby předložila zastupitelstvu do 7 dnů od dnešního zasedání, tj. do 18.10.2023 písemnou zprávu o přesném postupu při výpočtu stočného, viz usnesení č. 11/2/2023, ze dne 15.03.2023 a zdůvodnila tak relevantně jeho navýšení.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Usnesení (6.2/5/2023): ZO ukládá starostce, aby předložila zastupitelstvu do 7 dnů od dnešního zasedání, tj. do 18.10.2023, písemnou zprávu shrnující, jaké konkrétní kroky byly učiněny před přijetím usnesení č. 12/3/2023, ze dne 17.05.2023 z hlediska dopadu takového usnesení na dotační rozhodnutí, respektive podmínek dotačního rozhodnutí, včetně vyhodnocení potenciálních rizik vyplývajících z porušení dotačních podmínek, jakož i vyhodnocení možných sankcí, uložených ze strany donátora (MŽP).

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Usnesení (6.3/5/2023): ZO ruší usnesení č. 12/3/2023, ze dne 17.05.2023 z důvodu reálného rizika porušení dotačních titulů a schvaluje, že nadále nebudou připojovány na kanalizační řad obce další subjekty. A v případě, že od 17.05.2023 došlo k připojení nových subjektů, ukládá starostce, aby neprodleně zjedнала nápravu, a to s ohledem na škodu hrozící obci a zastupitelstvu předala písemnou zprávu o svém dalším postupu.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

7) Žádosti občanů

Zastupitelka Mgr. Tučková přijala od starostky dvě žádosti občanů, konstatovala, že se zastupitelé neměli možnost s konkrétními požadavky občanů seznámit a omluvila se jim, že dnes jejich požadavky nebudou schopni projednat, neboť není jednoznačně jisté, že mohou o příslušných žádostech v době provizoria rozhodovat, aniž by poškodili občana, nebo obec. Tyto žádosti byly zastupitelkou Mgr. Tučkovou přečteny. K žádosti občana č. 1, ze dne 18.05.2023, o prošetření křivého nařčení ze strany jiné občanky, starostka Pacholíková uvedla, že nemá, co by sdělila. Občanka, které se žádost č. 1 týkala, s obsahem žádosti nesouhlasila. Žádost občana č. 2, ze dne 16.5.2023, byla zaměřena na nefunkčnost kanalizační jímky u jeho domu a na neúměrné navýšení nákladů na stočné. Technický pracovník obce uvedl, jaké kroky byly v posledních letech, v souvislosti s jímkou občana, provedeny. Místostarostka Černá informovala, že byl proveden laboratorní rozbor. Zastupitelka Mgr. Tučková požádala starostku Pacholíkovou, aby zastupitelstvu předala písemnou zprávu s podklady, a dále sdělila, že bude osloveno MV ČR s dotazem, zda stávající zastupitelstvo může ve výše uvedených žádostech schválit usnesení k dalšímu postupu a paralelně, že bude hledat řešení, jak přistoupit k žádostem občanů po odborné stránce.

Usnesení (7/5/2023): ZO ukládá starostce, aby předložila zastupitelstvu do 7 dnů od dnešního zasedání, tj. do 18.10.2023, písemnou zprávu spolu s podklady zastupitelům, tak aby zastupitelé mohli oslovit MV ČR s dotazem, zda a v jakém rozsahu mohou o daných záležitostech rozhodnout.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuse

Na výslovnou žádost občanky je uvedeno v zápise doslovně: „že ji zastupitel Sagner napadl, že řekl, že je to její byznys“, a dále, že si přeje, aby bylo v zápise uvedeno, že „řekla, že tam chce mít další parcely, což je absolutní nesmysl, protože to neřekla, podívejte se na videozáznam, jen jsem řekla ...(jméno občana)... co je mu do toho“. Dále občanka požadovala od zastupitelky Mgr. Tučkové, aby sdělila, proč si nepřeje, aby tady nikdo nestavěl. Zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, že takový výrok od ní nikdy nezazněl, naopak, že vždy podporovala přirozenou výstavbu, tento výrok potvrdili i další zastupitelé a občané. Občanka si přála, aby zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, co znamená přirozená výstavba. Zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, že přirozená výstavba a přirozená generační výměna znamená, že si občan postaví dům, za pár let si jiný občan postaví dům, nebo si zrekonstruuje dům třeba po prarodičích, prostě tak, jak obce vždy žily. Zdůraznila, že v tomto smyslu proti výstavbě, ani ona, ani kolegové zastupitelé nejsou, pouze proti výstavbě ve zvýšené míře. Občan sdělil, že výstavba na pozemcích je daná, ale že to, co považuje za nepřijatelné je, proč mají všichni zdejší občané doplácet na to, že se developer připojí na čističku, ať si vybuduje svou vlastní čističku a zaplatí si to sám, proč by mu to měli platit zdejší občané, upozornil, že se připojením tolika domů zvedne počet vývozů, na což opět budou doplácet zdejší občané, protože se to promítne do výdajů obce, či do výše stočného. Občanka sdělovala, že do obce půjdou daně, lidé budou platit stočné, přece noví občané

nebudou čekat na to, až pro ně developer postaví čističku. Občan sdělil, že nevidí důvod, proč developer dával dar na hřiště, na místo toho, aby vybudoval vlastní čističku.

Další občan se dotazoval, proč se staré herní prvky přesunuly z hřiště do jiné části obce a jak je to s bezpečností. Zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, že Ing. Pacholík prosadil vznik Sportovního areálu, který musí z podstaty věci splňovat patřičné podmínky, proto soudí, že zde mnohé prvky nemohly být. Jiný občan konstatoval, že na novém místě u herních prvků byla delší doba informační cedule pro rodiče. Na dotaz zastupitelky Mgr. Tučkové, zda je tam nyní, starostka Pacholíková sdělila, že neví.

Starostka Pacholíková se dotázala, zda si SDH Plchov vezme na starost organizaci Lampiónového průvodu, který tradičně pořádá s obcí. Zástupci SDH Plchov sdělili, že budou počítat s organizací celé akce, nejen se závěrečným ohňostrojem, starostka Pacholíková přislíbila příspěvek obce na ohňostroj a květiny k pomníku ve výši 5.000Kč.

Další občan se dotazoval, proč zastupitelstvo nechodilo pravidelně na schůze. Zastupitelka Mgr. Tučková sdělila, že na zastupitelstvo v době, kdy byla starostkou, chodila pravidelně. Občan konstatoval, že tomu tak skutečně bylo, ale dotazoval se, proč zastupitelé nechodili na schůze teď. Byl upozorněn, že bylo konáno ustavující jednání ZO a poté starostka svolala ZO až nyní. Dle občanky měli zastupitelé chodit na zastupitelstvo, i když zastupitelé nebyli.

Další občan upozornil, že obec má stanovenou výši průtoku vody na ČOV, kterou je třeba respektovat. Zvýšením množství připojených producentů dojde i ke zvýšení průtoků a obec bude překračovat nadřízenými orgány stanovené limity, což by byl problém.

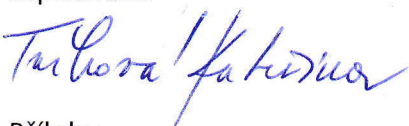
Další občan upozornil, že se stočné výrazně zdražilo, ale zdražilo se všechno a muselo by se zdražit, i kdyby vedli obec stávající zastupitelé. Občané jej upozornili na rozdíly ve výši stočného v okolí. Občan se ptal, zda by se nemohlo myslet při stanovení stočného na osaměle žijící osoby. Občané upozornili, že musí platit i malé děti, přestože nepoužívají toaletu. Zároveň však upozornili na neúměrné skokové zvýšení stočného bez jednoznačného adekvátního vysvětlení.

Občanka upozornila na závadnou studnu na dvoře obce, problém vznikl cca v dubnu tohoto roku. Další občan upozornil, že problémy vznikly už v úvodu samotného projektu. Místostarostka Černá zmínila rozbor vody, který poukázal na zvýšené hladiny některých látek obecně.

Starostka Pacholíková si vyžádala zaslání usnesení z tohoto jednání zastupitelstva obsahující požadavky na ni. Zastupitelka Mgr. Tučková jí sdělila, že jí odpovídající usnesení budou zaslány.

Zastupitelka Mgr. Tučková poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ve 19:39.

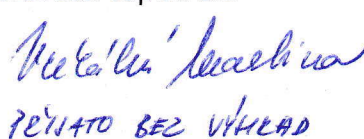
Mgr. Kateřina Tučková
zapisovatel



Přílohy

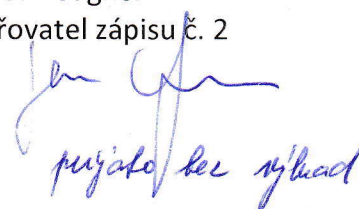
Příloha č. 1 Smlouva o realizaci technické a dopravní infrastruktury
Příloha č. 2 Situační plán předmětného území, pouze obecní pozemky

Martina Včeláková
ověřovatel zápisu č.1



PRŮJEDNO BEZ VÝHLAD

Jan Sagner
ověřovatel zápisu č. 2



PRŮJEDNO BEZ VÝHLAD

SMLOUVA O REALIZACI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), § 86 a 88 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Stavební zákon“) mezi těmito smluvními stranami (dále též jen „Smlouva“):

1. Obec Plchov

Se sídlem: Plchov 64, 273 75

IČ: 00640573

Zastoupená Pavlínou Pacholíkovou, starostkou

Telefonní kontakt: +420 605 292 430

E-mail: starosta@plchov.cz

Identifikátor datové schránky: gkcaw29

(dále též „Obec“ nebo „Obec Plchov“)

a

2. Pozemky Plchov s.r.o.

IČ: 08542431

Se sídlem: Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha 4 - Chodov

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 320675

Zastoupená: Pavlem Bambáskem, jednatelem

Telefonní kontakt: +420 608 913 191

E-mail: pavel@reventa.cz

Identifikátor datové schránky: cwsdzf8

(dále též „Žadatel“)

(Obec a Žadatel společně dále též „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Žadatel je jediným vlastníkem pozemků parc.č. 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 359/8 a 359/9, zapsaných na listu vlastnictví č. 256 pro katastrální území Plchov, obec Plchov (dále též jen „Předmětné území“);
- B. Předmětné území je součástí území Obce Plchov, které prostřednictvím svých orgánů vykonává pravomoc územně-samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění;
- C. Obec Plchov je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 364, 886, 365 a 887/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Plchov, obec Plchov (dále též jen „Obecní pozemky“);
- D. Žadatel hodlá v Předmětném území uskutečnit projekt výstavby inženýrských sítí a komunikace pro obsluhu šesti pozemků, které jsou dle územního plánu určeny pro

výstavbu rodinných domů, a to v Předmětném území a na Obecních pozemcích (dále jen „Projekt“);

- E. Nezbytným předpokladem realizace Projektu je vybudování následujících objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury - příjezdová místní komunikace a zpevněné plochy; veřejné osvětlení včetně rozvodů elektrické energie a rozvody elektrické energie pro rodinné domy; splašková kanalizace včetně přípojek; dešťová kanalizace (dále jen „Nová infrastruktura“);
- F. Žadatel hodlá uskutečnit Novou infrastrukturu v rozsahu, parametrech, specifikaci a umístění dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Fojtem (PFProjekt s.r.o., IČO: 07071353, sídlo: Soukenická 64/22, 274 01 Slaný), se kterou byla Obec Plchov seznámena a se kterou Obec Plchov vyslovila souhlas (dále jen „Projektová dokumentace“). Koordinační situace Projektu je Přílohou č. 1 této smlouvy;
- G. Nová infrastruktura bude vybudována v Předmětném území a na Obecních pozemcích, tak jak plyne z příložené koordinační situace;
- H. Žadatel prohlašuje, že Nová infrastruktura dle Projektové dokumentace získá souhlasy potřebných dotčených orgánů státní správy;
- I. Obec Plchov prohlašuje, že Nová infrastruktura dle Projektové dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Plchov, a že uzavření této Smlouvy bylo předem řádně projednáno a schváleno příslušnými orgány Obce Plchov;
- J. Podkladem finální realizace jednotlivých staveb Nové infrastruktury bude realizační projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu, parametrech a specifikaci nutných pro stavební řízení (dále jen „Realizační projektová dokumentace“). Tato bude poskytnuta Obci.

BYLO DOHODNUTO následující

1. Realizace Nové infrastruktury

- 1.1 Realizací Nové infrastruktury nedojde ke změnám ve stávající veřejné dopravní či technické infrastruktuře. Výstavba Nové infrastruktury v rozsahu, parametrech a specifikaci dle Projektové dokumentace si však vyžádá napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jak vyplývá z Projektové dokumentace.
- 1.2 Obec Plchov se zavazuje, že Žadateli umožní vybudovat v Předmětném území a na Obecních pozemcích v souladu s Projektovou dokumentací následující Novou infrastrukturu, jak je níže uvedeno, a k tomuto vybudování Nové infrastruktury se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou potřebnou součinnost.
- 1.3 Žadatel se za podmínek níže uvedených zavazuje vybudovat v Předmětném území a na Obecních pozemcích v souladu s Projektovou dokumentací následující Novou infrastrukturu:
 - a) **Nová obslužná místní komunikace** – V Předmětném území bude na pozemku parc.č. 359/2, k.ú. Plchov, obec Plchov, který je ve vlastnictví Žadatele, a na pozemcích parc.č. 364 a 886, oba k.ú. Plchov, obec Plchov, které jsou ve vlastnictví

- Obce, vybudována nová zpevněná obslužná místní komunikace napojená na stávající místní komunikaci Obce Plchov (dále jen „**Nová místní komunikace**“);
- b) Veřejné osvětlení** – Veřejné osvětlení je ve vlastnictví Obce a provozuje ho Obec. V Předmětném území bude podél Nové místní komunikace vybudováno veřejné osvětlení se svítidly typu dle dohody s Obcí. Napájecí kabely budou připojeny na stávající rozvod (u stávajících sloupů veřejného osvětlení) vedle pozemku parc. č. st. 57, k. ú. Plchov, v ulici umístěné na pozemcích parc. č. 886 a 887/1, k. ú. Plchov, (dále jen „**Nové veřejné osvětlení**“).
- c) Splašková kanalizace** – Obec Plchov má zbudovanou kanalizační síť odvádějící splaškové vody do čistírny odpadních vod (ČOV). Kanalizační síť provozuje Obec Plchov. V Předmětném území bude vybudován nový splaškový kanalizační řad částečně gravitační a částečně tlakový HDPE 100 D50 vedený v Nové místní komunikaci, jež bude z východu napojen na obecní kanalizační řad v ulici umístěné na pozemcích parc. č. 886 a 887/1, k. ú. Plchov. Součástí stavby nového kanalizačního řadu bude čerpací stanice splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 364 k.ú. Plchov. Součástí stavby nového kanalizačního řadu bude 6 napojovacích větví (přípojek) pro jednotlivé rodinné domy (dále též „**Nová kanalizace**“);
- d) Elektroinstalace** – Distribuční elektrickou síť NN a VN v Obci provozuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. V Předmětném území a na Obecních pozemcích budou položeny silnoproudé rozvody pro dodávku elektrické energie pro rodinné domy. Součástí rozvodů mohou být nadzemní stavby, dle potřeb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Přípojkové skříně pro každý pozemek rodinného domu budou umístěny při hranici pozemků rodinných domů (dále též „**Nová elektroinstalace**“).
- 1.4 Žadatel se zavazuje vybudovat Novou infrastrukturu sám nebo dodavatelským způsobem, vždy však prostřednictvím autorizovaných osob.
- 1.5 Nová infrastruktura bude vybudována v požadované kvalitě odpovídající Realizační projektové dokumentaci.

2. Účast a závazky Obce při realizaci Nové infrastruktury

- 2.1 Obec Plchov jako budoucí účastník územního řízení a stavebních řízení touto Smlouvou vyjadřuje svůj souhlas s realizací Nové infrastruktury v Předmětném území, na Obecních pozemcích a s jejím napojením na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Obce v souladu s Projektovou dokumentací.
- 2.2 Obec Plchov se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci Projektu a Nové infrastruktury včetně přípravy a řádného projednání Realizační projektové dokumentace (pro územní a stavební řízení) orgány Obce, jakož i při samotné realizaci staveb Nové infrastruktury, včetně jejího napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Obce Plchov.
- 2.3 Obec Plchov se zavazuje převzít dokončené stavby Nové infrastruktury (tj. po kolaudačním souhlasu) specifikované v čl. 1. odst. a), b), c) na základě výzvy Žadatele do 30 dnů od doručení výzvy Obci Plchov. Bude-li Nová infrastruktura Žadatelem Obci Plchov převedena, je Obec Plchov počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba, další).

- 2.4 Bude-li v souvislosti s přípravou a samotnou realizací staveb Nové infrastruktury zapotřebí jednat s třetími osobami jménem Obce Plchov, zavazuje se Obec Plchov udělit Žadateli za tímto účelem příslušnou plnou moc k zastupování Obce Plchov.

3. *Financování výstavby Nové infrastruktury; příspěvek*

- 3.1 Žadatel vybuduje veškerou Novou infrastrukturu výhradně na své náklady.
- 3.2 Součástí nákladů na vybudování Nové infrastruktury jsou veškeré výdaje potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami resp. vybudováním Nové infrastruktury související a to včetně nákladů na napojení Nové infrastruktury na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Obce Plchov nebo jiných subjektů.
- 3.3 Obec Plchov se nebude na přípravě ani realizaci Nové infrastruktury včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Obce Plchov či jiného subjektu, jakkoli finančně podílet.
- 3.4 Bude-li Žadateli v souvislosti s realizací Nové infrastruktury udělena Obcí Plchov plná moc, aby jejím jménem jednal, nenáleží Žadateli v této souvislosti za zastupování Obce Plchov žádná odměna.
- 3.5 Vzhledem ke 100 % účasti Žadatele na úhradě nákladů na vybudování Nové infrastruktury Smlouva neuvádí jejich odborný odhad.
- 3.6 Žadatel se dále zavazuje, že **zajistí obnovu a rekonstrukci dětského hřiště v Obci Plchov**, případně opraví nebo instaluje zařízení na tomto hřišti, vše pro zajištění dobré funkce hřiště a to v rozsahu a kvality dle porady a souhlasu obce Plchov. Celková investice dle tohoto bodu bude provedena ve výši **90.000,- až 110.000,- Kč** včetně DPH, a to do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy. Finanční dar dle tohoto odstavce byl obci již darován a je předmětem samostatné darovací smlouvy podepsané před podpisem této smlouvy.

4. *Převody práv k Nové infrastruktuře*

- 4.1 Žadatel se zavazuje předložit Obci Plchov nejpozději do 3 měsíců po výstavbě a kolaudaci Nové infrastruktury návrh kupní smlouvy na převod stavby zkolaudované Nové místní komunikace, včetně všech dalších staveb a zařízení, které budou jeho součástí, to vše za kupní cenu 1,- Kč, s výjimkou stavby specifikované v čl. 1.3 písm. d) této Smlouvy.
- 4.2 Žadatel se zavazuje předložit Obci Plchov nejpozději do 12 měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu na poslední část Nové infrastruktury návrh kupní smlouvy, jehož předmětem bude převod liniiových staveb Nové infrastruktury specifikovaných v čl. 1.3 odst. b), c) Smlouvy, které nebudou převáděny spolu s Novou místní komunikací dle čl. 4.1 této Smlouvy. To vše za kupní cenu 1,- Kč. Liniiovými stavbami se v tomto odstavci Smlouvy rozumí stavby, které ve smyslu § 509 OZ nejsou součástí pozemku.
- 4.4 Obec Plchov se zavazuje uzavřít s Žadatelem za podmínek čl. 4.1 a 4.2 této Smlouvy kupní smlouvy o převodech liniiových staveb Nové infrastruktury specifikovaných v čl. 1. odst. a), b), c) v Předmětném území a případně na Obecních pozemcích za předpokladu, že na převáděných liniiových stavbách nebudou váznout žádné dluhy, nájmy, zástavní

práva, resp. jiná práva třetích osob bránících Obci ve volném nakládání s nimi, vyjma služebností resp. obdobných práv provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací předloženou Obci.

- 4.5 Obec bere na vědomí, že v Předmětném území nebo na Obecních pozemcích budou na základě smluv případně ze zákona zřízeny služebnosti distributora elektřiny zajišťující mu právo na umístění, provozování, údržbu a opravy energetických zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Obec Plchov se zavazuje zřídit takové služebnosti ve prospěch distributora elektřiny na Obecních pozemcích.

5. **Odpovědnost a sankce**

- 5.1 Za porušení povinnosti Obce dle čl. 1.2 a/nebo čl. 2.2 a/nebo čl. 2.4 a/nebo čl. 4.4 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti, kterou je Obec Plchov povinna zaplatit Žadateli do 3 měsíců od každého porušení.
- 5.2 Povinností Obce Plchov zaplatit smluvní pokutu dle čl. 5.1 této Smlouvy není dotčena povinnost k náhradě újmy způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje a tato náhrada újmy se hradí v plné výši vedle smluvní pokuty a bez ohledu na výši smluvní pokuty.

6. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících; a zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Stavební zákon**“).
- 6.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve **(3) třech** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obec a Žadatel a jedno vyhotovení bude poskytnuto stavebnímu úřadu.
- 6.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
- 6.4 Tuto Smlouvu není možné předčasně vypovědět, tím však není dotčeno právo Smluvních stran ukončit Smlouvu odstoupením pro podstatné porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany.
- 6.6 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem nebo do datové schránky či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení a jiné písemné úkony se považují za doručené pátým (5) dnem po jejich odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo písemně sdělenou podle poslední věty tohoto odstavce. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne této změny.

- 6.7 Smluvní strany sjednávají, že Obec Plchov nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplnění této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Žadatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této Smlouvy na internetových stránkách Obce Plchov.
- 6.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 6.10 Doložka dle § 41 odst. 1 zákona o obcích: Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Plchov dne 15.3.2023 usnesením č. 22/2/2023.

V Plchově dne 29.5.2023

OBEC PLCHOV
273 75 TŘEBÍZ
okres Kladno
tel. 212 579 820

Obec Plchov

Pavλίna Pacholíkova, starostka

V Plchově dne 29.5.2023



Pozemky Plchov s.r.o.

Pavel Bambásek, jednatel

Přílohy:

1. Koordinační situace

↑ TREBIŤ

PRÍLOHA č. 2 (1 z 1)

