

Zápis č. 2/2025z jednání zastupitelstva obce Plchov konaného dne 29.4. 2025 v 18:00 hodin v prostorách obecního úřadu obce Plchov, Plchov 64

Přítomni zastupitelé : Pavlína Pacholíková, Václava Černá, Danuše Husariková ,Ing. Václav Mikulecký, Mgr. Michal Nový, Vladimír Tuček

Omluvil se: Mgr. Soňa Hamzová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Místostarostka Václava Černá zahájila zasedání v 18:00 hodin. Na úvod upozornila, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován záznam a bude se živě vysílat prostřednictvím facebookových stránek obce, a to za účelem informování veřejnosti o činnosti obce a zastupitelstva a jako podklad pro vyhotovení zápisu ze zasedání obce.

Program:

1. Souhlas ZO Plchov s umístěním stavby na pozemku č.76 a p.č.905/2
2. Projednání kvality vody ve studni na p.č.76. Návrh dopisu Ing.Mikuleckého KHS 10.2.2025
3. Dopis ŘSD – znečišťování vozovky 3.třídy Kutrovice - Plchov
4. Usnesení k termínům zasedání ZO Plchov
5. Žádost o dotace z obecního rozpočtu
6. Žádost o směnu – odkup pozemku
7. Vymáhání pohledávek za stočné
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku
9. Diskuze

Dne 25.4.2025 byla Ing. Mikuleckým doručena Žádost o vyřazení bodu 2. a 3. programu jednání ZO.

Usnesení (1/2/2025) : ZO schvaluje program ZO dle pozvánky s vyřazením bodu 2. a 3.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Volba zapisovatele : Paní Pavlína Pacholíková navrhla zapisovatelkou paní Václavu Černou

Usnesení (2/2/2025) : ZO schvaluje zapisovatelkou paní Václavu Černou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Volba ověřovatelů: Paní Václava Černá navrhla paní Pavlínu Pacholíkovou a panaMgr.Michala Nového

Usnesení (3/2/2025) : ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Pavlínu Pacholíkovou a panaMgr. Michala Nového

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Místostarostka nechala hlasovat o tom, že se ke všem bodům programu může vyjadřovat a vstupovat do diskuze přítomná právní zástupkyně JUDr. Jana Burleová – advokátka ČAK 08112
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Před projednáváním jednotlivých bodů místostarostka poděkovala členům JPOIII za účast na likvidaci požáru skládky plastů v Rynholci.

1. Souhlas ZO Plchov s umístěním stavby na pozemku č.76 a p.č. 905/2

Místostarostka předala slovo Ing.Mikuleckému, který zažádal zařazení tohoto bodu příloha ZO 1A. Ing.Mikulecký vysvětlil situaci ohledně staveb dle příloh 1A – 1D, odkázal se mmj. na historický souhlas ZO s touto stavbou. Po vysvětlení celé situace s legalizací stavby, požádal Ing.Mikulecký o vyjádření přítomnou JUDr. Janu Burleovou, která sdělilal, že dle jejích informací byla žádost o dodatečné stavební povolení již podána. Také sdělila, že nemůže potvrdit, že souhlasem ZO s umístěním stavby bude vše povoleno. Jedná se o jeden nikoli jediný bod v celém procesu povolování a že teď už záleží na stavebním úřadu jak rozhodne. Nakonecmístostarostka nechala hlasovat o navrženém usnesení.

Usnesení (4/2/2025) : ZO Plchov schvaluje umístění stavby buňky, klubovny mladých hasičů a plechové garáže na nově vzniklém stavebním pozemku p.č. 138 po jeho zapsání do katastru nemovitostí v k.ú. Plchov

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

2. Projednání kvality vody ve studni na p.č.76. Návrh dopisu Ing.Mikuleckého KHS 10.2.2025

Tento bod byl vyřazen z programu jednání ZO

3. Dopis ŘSD – znečišťování vozovky 3.třídy Kutrovice-Plchov

Tento bod byl vyřazen z programu jednání ZO

4. Usnesení k termínům zasedání ZO Plchov

Místostarostka předala slovo Ing.Mikuleckému, který zažádal zařazení tohoto bodu Příloha ZO č.4. Ing. Mikulecký uvedl důvody pro žádost o konání zastupitelstva ve středu, se zdůvodnitelnými výjimkami.

Usnesení (5/2/2025) : ZO Plchov doporučuje konat zasedání zastupitelstva obce přednostně ve středu. Výjimkou pro tento termín může být pouze krizový stav, nebo naléhavá potřeba svolat ZO v termínu určeném Zákonem o obcích.

Pro: 3 Proti: 2 Zdržel se: 1
Usnesení nebylo přijato

5. Žádost o dotaci z obecního rozpočtu

Místostarostka prezentovala Žádost o dotaci z obecního rozpočtu pro MŠ Třebíz příloha č. 5.. Jedná se o příspěvek na obnovu didaktických a provozních potřeb, herních prvků na zahradu a odrážedel. MŠ žádá o jakoukoli finanční pomoc. Vzhledem k tomu, že v minulém roce byla

poskytnuta dotace ve výši 2.000,- Kč navrhujeme tentokrát , vzhledem k vyšším cenám , částku 4.000,- Kč.

Usnesení (6/2/2025) ZO schvaluje dotaci MŠ Třebíz ve výši 4.000,-Kč a pověřuje místostarostku uzavřením Veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

6. Žádost o směnu – odkup pozemku

Místostarostka informovala o tom, žena OÚ byla doručena Žádost o směnu – odkup pozemku manželů Landových – příloha č.6 . Jedná se o obecní pozemek p.č.850/1 o výměře 98m², který se nachází vedle pozemku manželů Landových p.č.808/2. Tento pozemek byl bývalým starostou Ing. Mikuleckým pronajat bezplatně za údržbu pozemku manželům Landovým, kteří ho do současnosti udržovali. V současné době, by manželé Landovi, vzhledem k výstavbě nového domu, rádi realizovali oplocení a vjezd na svůj pozemek. Směnou nabízí pozemek ve vlastnictví paní Pavlína Landové, p.č.849 o výměře 370m², který obhospodařuje v současné době Agro Plchov, které hradí roční nájemné ve výši 190,-Kč. Všechny výlohy, spojené s převodem vlastnictví pozemku p.č.849 by hradili manželé Landovi.

Vzhledem k tomu, že se manželé Landovi po dlouhou dobu starají o pozemek p.č.850/1 navrhujeme směnu tohoto pozemku za pozemek p.č. 849, neboť jsme už v minulosti konstatovali, že obecní pozemky prodávat nebudeme. Pokud ke směně nedojde , pozemek p.č. 850/1, vzhledem ke svým rozměrům, nemá dalšího využití. Pozemek je cca 32m dlouhý a 3m široký. Jelikož je nutné na směnu pozemku vyvěsit záměr, který bude vyvěšen po dobu 15 dnů a směna odsouhlasena na dalším jednání ZO.

Diskuze: O slovo se přihlásil pan Ing.Mikulecký s tím, že pozemek navržený k výměně je bezcenný a pokud dojde k prodeji za navrhovanou cenu, může dojít k tomu, že zastupitelstvo se dostane do problémů ohledně špatného hospodaření. Sdělil, že pokud by mělo dojít k prodeji, tak cena za m² navrhovaná žadateli by neměla být 50,-Kč, ale měla být, vzhledem k současným cenám, minimálně 400,-Kč. Ing.Mikulecký požádal o vyjádření JUDr.Burleovou o vyjádření k tomuto bodu, která sdělila , že pokud by došlo ke směně pozemků nesmí tato skutečnost nikomu bránit v přístupu a v užívání pak ano. Ohledně hodnoty pozemků sdělila, že k určení přesné hodnoty pozemků by muselo dojít ke zpracování znaleckých posudků o ceně obou výše uvedených pozemků. Mgr. Nový vznesl návrh, zda by Landovi neměli k dispozici jiný pozemek vhodný ke směně. Místostarostka Černá sdělila, že tuto variantu Landovým navrhne. Občanka sdělila, že dle jejího názoru, se jedná o pozemek , který nemá pro obec cenu .Ing.Mikulecký reagoval, že má pro obec obrovskou cenu, kdežto pozemek navržený k výměně , žádnou. Navrhl, aby u tohoto hlasování bylo uvedeno, kdo hlasoval proti, že se nechce dostat do problémů. JUDr.Burleová ještě upřesnila, že zastupitelstvo nyní má hlasovat pouze o vyvěšení záměru, nikoli o smlouvě o směně nebo prodeji.

Usnesení (7/2/2025): ZO souhlasí s vyvěšením záměru na směnu pozemku p.č. 850/1 Plchov o rozloze 98m² v k.ú. Plchov za pozemek p.č.849 o rozloze 370m² v k.ú. Plchov manželů Landových.

Pro: 3 Proti: 2 Zdržel se: 1
(PRO – Černá, Pacholíkova, Husariková, PROTI – Ing.Mikulecký, Tuček, ZDRŽEL SE – Mgr.Nový)

Usnesení nebylo přijato

7. Vymáhání pohledávek za stočné

Místostarostka informovala o tom, že někteří občané nemají stále uhrazené nedoplatky za stočné za minulá období. Jedná se o nájemce bytu č.p.13/2 ve výši 21.986,- Kč, majitele nemovitosti č.p. 3 ve výši 1.242,- Kč a č.p. 34 ve výši 1.242,- Kč – příloha č. 7. Všichni výše uvedení byli v minulosti upozorněni na dlužné částky a vyzváni k úhradě. Jelikož dlužné částky uhrazeny nebyly, navrhuje jejich vymáhání.

Diskuze: Pan Ing. Mikulecký se zeptal, zda výše uvedené nedoplatky bude vymáhat zde přítomná JUDr. Burleová. Místostarostka toto potvrdila. Občan vnesl dotaz, zda má někdo dlužné částky za popelnice. Místostarostka reagovala, že ne. Ten kdo neměl zaplacenou popelnici, bylo předáno svozové firmě, která těmto občanům popelnice do zaplacení nevyvážela. Dále sdělila, že většina poplatků je řádně zaplacená.

Usnesení (8/2/2025): ZO schvaluje předání dlužných částek za stočné v celkové výši 24.470,- Kč zde přítomné právní zástupkyni JUDr. Janě Burleové – advokátce ČAK 08112 k vymáhání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku

Místostarostka informovala o tom, že byla zorněna Ministerstvem vnitra upozorněna na problémovou OZV č.1/2022, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Jedná pouze o úpravu znění se současnou platnou legislativou a pro občany se výše poplatků nemění. Také bylo doporučeno, abychom vyhlášky nečíslovali, dochází pak k nesrovnalostem. Abychom měli jistotu, že tato vyhláška splňuje všechny náležitosti platné legislativy, byla použita interaktivní šablona, která po doplnění údajů o obci vygeneruje platnou vyhlášku.

Diskuze: Ing. Mikulecký požádal, zda by mohlo být na webu obce zveřejněno, kam byly obecně závazné vyhlášky zaregistrovány.

Usnesení (9/2/2025): ZO schvaluje OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci platnou od 14.5.2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Diskuze: O slovo se přihlásil pan Ing. Mikulecký s tím, že jsme na pracovní schůzce zastupitelů vedli diskuzi na téma uvádění jmen občanů, kteří naveřejném jednání zastupitelstva vystoupí. Zda je možné jména uvádět, že i pro zapisovatelku je nepříjemné psát „občan-občanka“ tak, aby toto nebylo v rozporu s dodržením GDPR. Zda by byla možnost přijmout na začátku každého zasedání usnesení s tím, že budou uváděna jména. Místostarostka reagovala s tím, že vnesla dotaz na pověřence pro GDPR a ten sdělil, že v zápisu uloženém na úřadě, lze jména uvádět. Ale pokud obec zápis zveřejňuje, nesmí být jména uváděna.

Zastupitel Tuček poděkoval zastupitelstvu za prvnívstřícný krok k legalizaci staveb u hasičárny, s tím, že věří, že se součinností a spoluprací s obcí se podaří stavby zlegalizovat. Dále pozval občany na pálení čarodějnic na hřiště u hasičárny od 17:00 hodin, které pořádá SDH Plchov a místostarostka navázala, že od 16:00 hodin bude pro děti pořádá Spolek přátel Plchova soutěže na hřišti s tím, že zde děti obdrží jen drobné odměny za soutěže. S ohledem na to, že buřty a oheň budou mít děti na hasičském hřišti o chvíli později. Dále místostarostka poděkovala všem, kteří se zúčastnili akce Přátelské setkání 26.4.2025 a paní Zuzaně Maškové za tvoření s dětmi. Zastupitel Tuček upozornil občany, že již nebude možné v průběhu roku navázat větvě na hasičské hřiště. Důvodem je fakt, že toto by bylo považováno úřadem životního prostředí jako

černá skládka bioodpadu. Navážení bude pak možné po domluvě s SDH týden nebo dva před čarodějnicemi. Místostarostka upozornila občany, že pokud budou větve ukládat do kontejneru na bio odpad, je nutné je nařezat na menší kusy. Dále informovala občany, že se ze zastupitelů dohodli, že bude pořízen ještě jeden modrý kontejner na papír, který bude umístěný u OÚ. Důvodem je nedostačující kapacita stávajících kontejnerů.

Dále občan vnesl dotaz na studnu u OÚ. Místostarostka sdělila, že je zde umístěný chlorátor a byl zakoupen prostředek k dezinfekci studny. Mělo by dojít ve spolupráci SDH a obsluhy ČOV k odčerpání studny a vyčištění zakoupeným prostředkem. Dále bude nutné nechat zpracovat další podrobné rozbor, jak ve studni u OÚ tak i u hasičárny. Dále občan vnesl dotaz ohledně ukončení provozu obchodu a Balíkovny, v souvislosti s dotacemi obce. Místostarostka upozornila, že obchod bude uzavřen až po ukončení doby udržitelnosti. Provozovatel obchodu sdělil, že činnost obchodu i Balíkovny budou ukončeny někdy v létě. Občanka poukázala na zvýšený provoz v konkrétní části obce, vzhledem k tomu, že rychle jezdící řidiči zde neberou ohled na děti. Místostarostka sdělila, že prověří možnosti, např. umístění značky.

Ve chvíli kdy nikdo z přítomných občanů již o slovo nestál místostarostka Černá ukončila jednání ZO.

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:45 hodin.

V Plčově dne 14.5.2025

Zapisovatel: Václava Černá

Ověřovatel: Pavlína Pacholíkova

Ověřovatel: Mgr. Michal Nový