Čj. 101/2023
10.2.2023

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kladno

náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová zn.: SP3320/2020-537204
Č.j.: SPU 051752/2023

SPU 051752/2023
000689323729

Vyřizuje: Kateřina Průchová
Telefon: 727966716
E-mail: k.pruchova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 9. 2. 2023

U S N E S E N Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kladno (dále jen „pobočka") jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a dále podle ust. § 6 odst. 8 zákona a v souvislosti s ust. § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

zastavuje řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Plchov.

Řízení se zastavuje dnem nabytí právní moci tohoto usnesení.

Účastníci řízení podle § 27 správního řádu.

O d ů v o d n ě n í

Pobočka zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách dne 15. 7. 2020 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Plchov. Zahájení řízení bylo oznámeno vyvěšením na úředních deskách Obce Plchov a pobočky.

Pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona a s využitím ust. § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, tímto rozhodnutím zastavuje řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Plchov (dále jen „KoPÚ ") z níže popsaných důvodů.

Na základě výběrového řízení byla pro realizaci KoPÚ uzavřena dne 25. 5. 2021 smlouva o dílo č. 10/2021-537100 mezi objednavatelem ČR – Státním pozemkových úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a zhotovitelem komplexních pozemkových úprav firmou HRDLIČKA spol. s r. o., nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, IČO: 18601227 zastoupenou prokuristou společnosti Jaromírem Proškem.

Pobočka jednala o zahájení KoPÚ v roce 2019 s Povodím Vltavy, s.p. i tehdejším místostarostou Obce Plchov, který o pozemkové úpravy projevil zájem. Dne 16. 10. 2019 byl zájem o KoPÚ schválen na jednání zastupitelstva obce. Následně místostarosta obce oslovil vlastníky nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Plchov a začátkem roku 2020 dodal žádosti o zahájení KoPÚ od těchto vlastníků pobočce. Tímto bylo naplněno ustanovení § 6 odst. 3 zákona a nic tedy nebránilo zahájení řízení.

V mezidobí ještě před zahájením prací na KoPÚ se však v obci zásadně změnila situace a do vedení obce Plchov na základě dodatečných voleb zvolena nová paní starostka, která zpochybnila veškeré právní úkony předchozího vedení obce a pozemkové úpravy zásadně odmítla. Nové vedení obce také odmítalo osobní setkání se zástupci pobočky i ústředí Státního pozemkového úřadu a komunikace tedy probíhala pouze korespondenčně. Za této situace nebylo možné ze strany pobočky dodržet smluvní ujednání, proto byl dne 10. 12. 2021 po dohodě se zhotovitelem KoPÚ uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, kterým byly přerušeny práce na dobu jednoho roku od jeho uzavření. Ani v této roční lhůtě se nepodařilo pobočce přimět vedení obce ke spolupráci.

Vzhledem k tomu, že spolupráce obce je v řízení o KoPÚ klíčová, nelze za stávající situace ve správním řízení pokračovat.

Dopisem č.j.: SPU 014529/2022 bylo plánované zastavení řízení o KoPÚ oznámeno všem vlastníkům, kteří o zahájení pozemkových úprav požádali a byla jim stanovena lhůta pro podání námitek. Pobočka neobdržela žádné námitky k plánovanému zastavení řízení.

Podle ust. 6 odst. 8 zákona pozemkový úřad řízení zastaví, jestliže se v průběhu pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.

Z výše uvedených důvodů pobočka tímto usnesením zastavuje správní řízení o KoPÚ Plchov.

Současně správní orgán konstatuje, že tímto usnesením není dotčena možnost zahájení nového řízení o pozemkových úpravách podle zákona v případě, že pro zahájení řízení budou splněny zákonné podmínky.

S ohledem na skutečnost, že dosud nebyl stanoven obvod pozemkových úprav a tedy ani okruh účastníků řízení není dosud vymezen, bude toto usnesení oznámeno předpokládaným účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úředních deskách Pobočky Kladno a Obce Plchov.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.

Otisk úředního razítka
Ing. Dagmar Maňasová
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

VYVĚŠENO DNE: 10. 2. 2023

SEJMUTO DNE: