

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O REALIZACI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřené dne 29. 5. 2023

Níže uvedené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o realizaci dopravní a technické infrastruktury uzavřené dne 29. 5. 2023 (dále jen „Dodatek“):

1. Obec Plchov

se sídlem: Plchov 64, 273 75

IČ: 00640573

zastoupená: Václava Černá, místostarostka

(dále jen „Obec“)

a

2. Pozemky Plchov s.r.o.

IČ: 08542431

se sídlem: Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha 4 - Chodov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320675

zastoupená: Pavlem Bambáskem, jednatelem

identifikátor datové schránky: cwsdzf8

(dále jen „Žadatel“)

(Obec a Žadatel společně dále jen „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2023 Smlouvu o realizaci dopravní a technické infrastruktury (dále jen „Smlouva“);
- B. v souvislosti se změnou stavby před dokončením došlo ke zrušení dešťové kanalizace a k dalším změnám zachyceným v nové koordinační situaci Projektu;
- C. Smluvní strany mají zájem upravit Smlouvu tak, aby odpovídala Projektové dokumentaci ve znění změny stavby před dokončením;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I. ZMĚNA SMLOUVY

- 1. Písmeno E části „VZHLEDEM K TOMU, ŽE“ ve Smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

„E. Nezbytným předpokladem realizace Projektu je vybudování následujících objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury - příjezdová místní komunikace a zpevněné plochy; veřejné osvětlení včetně rozvodů elektrické energie a rozvody elektrické energie pro rodinné domy; splašková kanalizace včetně přípojek (dále jen „Nová infrastruktura“);“

- 2. Původní Příloha č. 1 Smlouvy s názvem „Koordinační situace“ se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1, kterou tvoří Koordinační situace, výkres C.3., akce „Komunikace a inženýrské sítě k parcelám, Plchov“, zakázka č. 21085, stupeň projektové dokumentace DPZ - ZSPD, datum 05/2026, zpracovatel PFProjekt s.r.o.

3. Nová Příloha č. 1 je vyhotovena jako samostatný velkoformátový list, který nemusí být fyzicky spojen s tímto Dodatkem. Příloha č. 1 je jednoznačně určena jako Koordinační situace, výkres C.3., akce „Komunikace a inženýrské sítě k parcelám, Plchov“, zakázka č. 21085, stupeň projektové dokumentace DPZ - ZSPD, datum 05/2026, zpracovatel PFProjekt s.r.o. Každý stejnopis Přílohy č. 1 bude podepsán oběma Smluvními stranami přímo na výkresu. Takto označená a podepsaná Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku a Smlouvy.

4. Článek 4 *Převody práv k nové infrastruktuře* se nahrazuje novým zněním

4.1.

Žadatel se zavazuje předložit obci Plchov nejpozději do 12 měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu na poslední část Nové infrastruktury návrh kupní smlouvy, jehož předmětem bude převod liniových staveb Nové infrastruktury specifických v čl. 1.3 odst. b), c) Smlouvy, to vše za kupní cenu 1 Kč. Liniovými stavbami se v tomto odstavci smlouvy rozumí stavby, které ve smyslu §509 OZ nejsou součástí pozemku.

4.2.

Obec Plchov se zavazuje uzavřít s žadatelem za podmínek čl.4.1 této Smlouvy kupní smlouvy o převodech liniových staveb Nové infrastruktury specifikovaných v čl.1 odst. b). c)v Předmětném území a případně na Obecních pozemcích za předpokladu, že na převáděných liniových stavbách nebudou váznout žádné dluhy, nájmy zástavní práva, jiná práva třetích osob bránících Obci ve volném nakládání s nimi, vyjma služebnosti, resp. Obdobných práv provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací předloženou Obci.

4.3.

Obec bere na vědomí, že v Předmětném území nebo na Obecních pozemcích budou na základě smluv případně ze zákona zřízeny služebnosti distributora elektřiny zajišťující mu právo na umístění, provozování, údržbu a opravy energetických zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v plném znění. Obec Plchov se zavazuje zřídit takové služebnosti ve prospěch distributora elektřiny na Obecních pozemcích.

4.4.

Žadatel zajistí před předáním Nového veřejného osvětlení a Nové kanalizace podle čl. 1.3 písm. b) a c) Smlouvy vznik bezplatné služebnosti inženýrských sítí ve prospěch Obce na dotčených pozemcích ve vlastnictví Žadatele, a to vkladem do katastru nemovitostí. Služebnosti budou zahrnovat právo umístění, provozování, údržby a oprav těchto sítí včetně zařízení potřebných k jejich provozu a právo vstupu a vjezdu Obce a jí pověřených osob v nezbytném rozsahu.

5. V článku 2.3 Smlouvy se odkaz „čl. 1. odst. a), b), c)“ nahrazuje odkazem „čl. 1.3 písm. b) a c)“. Článek 2.3 Smlouvy se dále doplňuje o následující věty:

„Povinnost Obce převzít Novou komunikaci specifikovanou v čl. 1.3 písm. a) Smlouvy se ruší.“

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají beze změny a nadále v plném rozsahu platná a účinná.
2. Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně definovány v tomto Dodatku, mají význam stanovený ve Smlouvě.
3. V případě rozporu mezi zněním Smlouvy a tímto Dodatkem má přednost znění tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obec a Žadatel a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - Koordinační situace Projektu ve znění změny stavby před dokončením.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo Obce Plchov dne _____ usnesením č.

_____.

V Plchově dne _____

V Plchově dne _____

Obec Plchov

Václava Černá, místostarostka

Pozemky Plchov s.r.o.

Pavel Bambásek, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1
K DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O REALIZACI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY

Koordinační situace Projektu ve znění změny stavby před dokončením

Akce	Komunikace a inženýrské sítě k parcelám, Plchov
Výkres	Koordinační situace, C.3.
Místo	Obec Plchov, parc. č. 359/2, k. ú. Plchov, okres Kladno (721816)
Zakázka	21085
Stupeň projektové dokumentace	DPZ - ZSPD
Datum	05/2026
Zpracovatel	PFProjekt s.r.o., Ing. Petr Fojt

Tato Příloha č. 1 v plném rozsahu nahrazuje původní Přílohu č. 1 Smlouvy. Přílohu č. 1 tvoří samostatně vyhotovený a oběma Smluvními stranami podepsaný velkoformátový výkres Koordinační situace.

Smluvní strany podpisem tohoto identifikačního listu a podpisem přímo na velkoformátovém výkresu potvrzují, že takto označený výkres tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a Smlouvy.

V Plchově dne _____

V Plchově dne _____

Obec Plchov

Václava Černá, místostarostka

Pozemky Plchov s.r.o.

Pavel Bambásek, jednatel