

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Plchov; IČO 00640573; Plchov 64, Plchov, 273 75

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: veřejná správa

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2013. V roce 2013 se změna metod týkala především změny oceňování majetku při bezúplatných převodech mezi vybranými účetními jednotkami (ocenění dle účetních cen předávajícího) a dále evidence výnosu z prodeje drobného dlouhodobého majetku na účtu 646.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní a finanční výkazy

Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 410/2010 Sb.

Tvorba a použití opravných položek a rezerv

Účetní jednotka v roce 2021 tvoří opravné položky k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti.

Účetní jednotka netvoří zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách.

Časové rozlišení

Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 5 000 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby.

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účetní jednotka v roce 2021 odepisuje majetek v souladu s ČÚS č. 708 a vytvořenou směrnicí ohledně odepisování majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován podle stanovené doby používání dle přílohy č. 3 ČÚS 708.

Dlouhodobý hmotný majetek - stavby je odepisován rovnoměrným způsobem. Po zařazení majetku do kategorie dle přílohy č. 1 ČÚS 708 účetní jednotka sama stanoví dobu odepisování a zohlední charakteristiku majetku a jeho opotřebení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován rovnoměrným způsobem. Po zařazení majetku do kategorie dle přílohy č. 1 ČÚS 708 účetní jednotka sama stanoví dobu odepisování a zohlední charakteristiku majetku a jeho opotřebení.

Účetní jednotka stanoví u konkrétního majetku zbytkovou hodnotu jako trvale ekonomicky využitelnou hodnotu majetku.

Tvorba odpisů a jejich průúčtování je prováděno jednou ročně, vždy ke konci účetního období.

Obsahové vymezení a způsoby oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v pořizovací ceně od 7 tis. Kč do 60 tis Kč včetně.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnotě 0 Kč - 7 000 Kč je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 901.

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než rok a jeho pořizovací cena je od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč včetně.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než rok v hodnotě 0 Kč - 3 000 Kč je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 902.

Způsob oceňování:

Majetek pořízený koupí a investiční výstavbou - pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením

Majetek pořízený darem nebo bezúplatně, majetek zjištěný jako inventarizační přebytek - reprodukční pořizovací cenou

Majetek pořízený vlastními náklady - přímé mzdy včetně odvodů, přímý materiál, přímé subdodávky prací. Účetní jednotka do vlastních nákladů nezapočítává správní režii.

Technické zhodnocení

Pokud je hodnota dokončeného technického zhodnocení nižší než 40 tis. Kč, pak je tento zásah do majetku zaúčtován do náklad. V případě, že výdaje na dokončené technické zhodnocení jsou vyšší než 40 tis. Kč (60 tis. Kč u DNM) se navyšuje pořizovací cena majetku.

Zmařená investice

V případě rozhodnutí o zrušení připravovaného nebo rozestavěného dlouhodobého majetku se realizované výdaje odepíší z účtu nedokončeného dlouhodobého majetku do nákladů, a to v okamžiku rozhodnutí o ukončení pořizování tohoto majetku.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>246 669,06</b>	<b>293 795,26</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	20 140,00	20 140,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	226 529,06	273 655,26
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	246 669,06	293 795,26

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Informace o převodech vlastnictví k nemovitostem podaných na návrh na vklad do katastru nemovitostí, které k datu sestavení účetní závěrky nebyly do katastru podány: Nejsou

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Bezpředmětné

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	194 757,00	100 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	236 633,16	342 359,48

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	35 065 039,55	3 800 195,00	31 264 844,55	31 618 320,55
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	7 326 353,48	2 135 446,00	5 190 907,48	5 286 955,48
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	3 026 822,74	596 816,00	2 430 006,74	2 459 298,74
G.5. Jiné inženýrské sítě	15 751 061,33	291 311,00	15 459 750,33	15 491 754,33
G.6. Ostatní stavby	8 960 802,00	776 622,00	8 184 180,00	8 380 312,00

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	1 168 863,62	0,00	1 168 863,62	1 168 863,62
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	99 582,07	0,00	99 582,07	99 582,07
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	770 165,48	0,00	770 165,48	770 165,48
H.4. Zastavěná plocha	110 605,09	0,00	110 605,09	110 605,09
H.5. Ostatní pozemky	188 510,98	0,00	188 510,98	188 510,98

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky