

Kč 17. říjen 2

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Obec Plchov**  
se sídlem: Plchov č.p. 64, 27375 Třebíz  
IČ : 640 573  
DIČ: CZ -00640573  
k jednání je oprávněn: Ing. Václav Mikulecký (starosta obce)  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **Ing. Václava Dandová**  
se sídlem: Růžová 16, 273 24 Velvary  
IČ : 74160729  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 51-5387200287/0100  
k jednání je oprávněn: Ing. arch. Václava Dandová  
(dále jen zhotovitel)  
(Zodp. projektant.: Ing. Stanislav Zeman ČKA 02 220)

### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. **Smluvní strany prohlašují**, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. **Zhotovitel prohlašuje**, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.

### Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. **Předmětem Smlouvy o dílo** je zpracování „Změna č.1 územního plánu Plchov“ ve smyslu § 43 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném zákonem a § 11 – 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a podle podmínek stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „dílo“).
- 3.2. **Dílo bude zpracováno ve čtyřech samostatných fázích / etapách:**
  - 3.2.1 Fáze I. Doplnující průzkumy a rozborů (zahrnuje prověření územně analytických podkladů - UAP, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Politiky územního rozvoje, získání podkladů, prověření změn v digitalizované katastrální mapě apod.).
  - 3.2.2 Fáze II. Návrh změny územního plánu pro potřeby „Společného jednání“ dle § 50 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
  - 3.2.3 Fáze III. Návrh územního plánu pro potřeby „Veřejného projednání“ § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
  - 3.2.4 Fáze IV. Změna č.1 územního plánu Plchov – pro "Vydání" dle §54 Stavebního zákona.
  - 3.2.5 Fáze V. Úplné znění po Změně č.1 územního plánu Plchov.

## Článek 4 Věcné a formální náležitosti díla

### 4.1. Zhotovitel se, v rámci zhotovení díla, zavazuje:

- 4.1.1. Postupovat v souladu se schváleným Zadáním Změny č.1 územního plánu, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s další platnou legislativou relevantní předmětu smlouvy a v souladu se schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací Jihočeského kraje a dále Politikou územního rozvoje ČR.
- 4.1.2. Provést analýzu podkladů a stanovit potřebu změn v území vyplývajících z těchto podkladů.
- 4.1.3. Provést doplňující průzkumy a rozbory území obce, prohlubující informace obsažené v ÚAP a stanovit rozsah případných dalších nezbytných analýz a studií a dohodnout s objednatelem způsob jejich zajištění.
- 4.1.4. Zpracovat Návrh územního plánu a to v rozsahu stanoveném „Zadáním Změny č.1 územního plánu“ a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.5. Zpracovat upravený Návrh územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z výsledků „Společného jednání“ dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., a to v rozsahu stanoveném zadáním územního plánu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.6. Zpracovat upravený Návrh Změny č.1 územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z „Veřejného projednání“ a z návrhu na vypořádání námitek v rozsahu stanoveném Zadáním územního plánu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.7. Účast na všech jednáních (společné jednání + veřejné projednání).

### 4.2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:

- 4.2.1. Poskytnout zhotovitel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami tyto podklady pro zhotovení díla:
  - a. Schválené Zadání změny č.1 územního plánu Plchov;
  - b. Platnou územně plánovací dokumentaci;
  - c. Mapové podklady, vektorová a rastrová katastrální data, výškopis vektorový Zabaged;, ortofotomapy
  - d. Územně analytické podklady (v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.shp a \*.mdx);
  - e. Další koncepční a programové dokumenty obce apod.
- 4.2.2. Převzít řádně provedené jednotlivé fáze díla a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 5 této smlouvy.

### 4.3. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:

- 4.3.1. Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu 1:5 000, případně 1:10000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000.
- 4.3.2. Textová tabulková část na formátu A4, příp. A3.
- 4.3.3. Počet vyhotovení výtisků jednotlivých fází dle čl. 3 odstavce 3.2. územně plánovací dokumentace:

a) Fáze I. Doplňující průzkumy a rozbory	0x
a) Fáze II. Návrh územního plánu pro potřeby Společného jednání (§ 50 stavebního zákona)	3 x
b) Fáze III. Návrh územního plánu pro potřeby Veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona)	2 x
c) Fáze IV. „Čistopis“ Změny č.1 územního plánu	3 x
d) Fáze V. Úplné znění územního plánu po změně č.1 Plchov	3x

- 4.4. Každé vyhotovení dodá zhotovitel taktéž na datovém nosiči s kompletní elektronickou formou dokumentace ve formátu \*.pdf, doc. (event. dwg, či dgn po vydání územního plánu)

### 4.5. Obsah dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu:

- 4.5.1. Návrh Změny č.1 územního plánu
  - 1) Textová část (výroková a odůvodňovací část)



- 2) Grafická část- bude vyhotovena ve výkresech dotčených změnou, která se bude týkat některých z následujících výkresů:

Základní členění území – v měřítku 1 : 5 000

Hlavní výkres – v měřítku 1 : 5 000

Koncepce uspořádání krajiny – v měřítku 1 : 5 000

Koncepce veřejné infrastruktury – v měřítku 1 : 5 000

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – v měřítku 1 : 5 000

Koordinační výkres – v měřítku 1 : 5 000

Širší vztahy - v měřítku 1 : 50 000

Předpokládané zábory půdního fondu – v měřítku 1 : 5 000

(event. doplněné o výřezy jednotlivých sídel)

### Článek 5

#### Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. **Cena díla zahrnuje** veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazky vyplývajících z této smlouvy. Cena za dílo činí **Kč 140 000, Kč- bez DPH,**

- 5.2. **Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění:**

- 5.2.1. Fáze I. Doplňující průzkumy a rozborů

Cena bez DPH

30 000,- Kč

- 5.2.2. Fáze II. Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Společného jednání (§ 50 stavebního zákona)

Cena bez DPH

35 000,- Kč

- 5.2.3. Fáze III. Upravený Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona)

Cena bez DPH

20 000,- Kč

- 5.2.4. Fáze IV. Změna č.1 územního plánu Plchov (– „vydání“)

Cena bez DPH

20 000,- Kč

- 5.2.5. Fáze V. Úplné znění územního plánu po změně č.1 Plchov

Cena bez DPH

35 000,- Kč

Cena neobsahuje případně zpracování SEA.

- 5.3. **Cenu díla je možné měnit pouze pokud:**

- bude objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být méněpráce, či vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele a potvrzeny dodatkem k této smlouvě oběma stranami;
- dojde v období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla ke změnám sazeb DPH;
- se vyskytnou při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 5.4. **Faktury budou schváleny** určeným zástupcem objednatele a budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Částka na faktuře bude uvedena a splatná v Korunách českých.

- 5.5. **Splatnost faktur** činí 14 dnů po předání faktury objednateli.

- 5.6. **Cena za provedené práce** bude proplácena na základě faktur – dílčích daňových dokladů, po protokolárním odevzdání jednotlivých etap prací.

#### **Článek 6** **Termíny plnění díla**

- 6.1. **Zhotovitel zahájí realizaci díla** neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo, předání podkladů uvedených v článku 4 odst. 4.2.1.
- 6.2. **Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:**
- 6.2.1 Fáze I. Doplňující průzkumy a rozbory – předání dokumentace **do 12 týdnů** od podkladů pro zpracování.
- 6.2.2 Fáze II. Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Společného jednání (§ 50 stavebního zákona) – předání dokumentace **do 12 týdnů** od protokolárního předání **pokynů** pro zpracování návrhu pořizovatelem (schválené zadání ÚP).
- 6.2.3 Fáze II. Návrh územního plánu pro potřeby Veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona) – předání dokumentace **do 10 týdnů** po doručení písemné výzvy k úpravě návrhu po Společném jednání zhotoviteli.
- 6.2.4 Fáze IV. Čistopis územního plánu – předání dokumentace **do 4 týdnů** po doručení písemné výzvy pořizovatelem k úpravě návrhu po Veřejném projednání Návrhu ÚP.
- 6.2.5 Fáze V. Úplné znění územního plánu po změně č.1 Plchov **do 6 týdnů** po doručení písemné výzvy k pořizovatelem k dopracování po vydání Změny č.1 Územního plánu Plchov.
- 6.3. **Součinnost zhotovitele s pořizovatelem** při projednávání jednotlivých fází bude probíhat v termínech dle postupu pořizovatele.

#### **Článek 7** **Sankční ujednání**

- 7.1. **Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:**
- 7.1.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla podle smlouvy, případně v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2 Neuhrazení faktur ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 7.1.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy o dílo.

#### **Článek 8** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. **Změnit nebo doplnit** tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášené za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. **Objednatel si vyhrazuje** právo případně upravit rozsah díla stanovený v článku 3.
- 8.3. **Smluvní strany** mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.4. **Smlouva zaniká** jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a. neprovedení díla (jeho fáze) ve sjednané době plnění,
  - b. provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - c. neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 8.5. **Smluvní strany shodně prohlašují**, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní na nápadně nevýhodných podmínkách, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.6. **Tato smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.



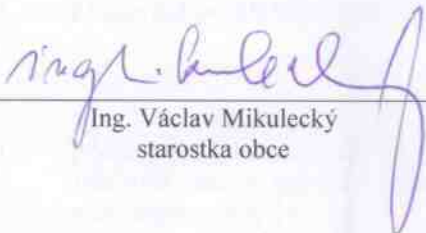
- 8.7. **Tato smlouva je vyhotovena** ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.8. **Smluvní strany prohlašují**, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

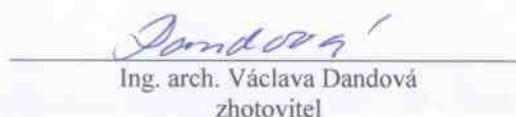
#### Článek 9 Závazky zhotovitele

- 9.1. Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
- 9.2. Průzkumy a rozbory budou odevzdány ve dvou vyhotoveních. Návrh územního plánu bude odevzdán ve trojím vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, čistopis ve třech vyhotoveních + 2CD
- 9.3. Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předány jak v tištěné tak digitální podobě.
- 9.4. Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1:5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 50 000.
- 9.5. Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.
- 9.6. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.
- 9.7. Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
- 9.8. Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele na projednávání zadání a návrhu územního plánu.

Za objednatele dne: 19.11.2012

Za zhotovitele dne:

  
Ing. Václav Mikulecký  
starostka obce

  
Ing. arch. Václava Dandová  
zhotovitel